



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-542/2018-14

Datum: 13. 8. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18 in 10/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Adriatic trening center za izobraževanje, nosilcu nameravanega posega LOGO SKUPINA d.o.o., Ljubljanska cesta 66, 1290 Grosuplje, ki ga po pooblastilu direktorja Jožeta Kiklja zastopa SPINA Novo mesto d.o.o., Resslerova 7A, 8000 Novo mesto, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: Adriatic trening center za izobraževanje na zemljiščih v k.o. 1452 Hmeljčič s parcelnimi št. 3570/2, 3570/3, 3603/1, 3603/2 ter del 3569, nosilcu nameravanega posega LOGO SKUPINA d.o.o., Ljubljanska cesta 66, 1290 Grosuplje, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 21. 12. 2018 s strani nosilca nameravanega posega LOGO SKUPINA d.o.o., Ljubljanska cesta 66, 1290 Grosuplje (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), ki ga po pooblastilu direktorja Jožeta Kiklja zastopa SPINA Novo mesto d.o.o., Resslerova 7A, 8000 Novo mesto, prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Adriatic trening center za izobraževanje, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdiUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je bilo priložena situacija nameravanega posega v merilu 1:500.

Zahteva je bila dne 19. 6. in 21. 6. 2019 dopolnjena, in sicer s/z:

- dopolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 18. 6. 2019;
- pooblastilom za zastopanje z dne 13. 6. 2019;
- podrobnejšimi grafični prikazi nameravanega posega;

- Načrtom požarne varnosti, št. 218-2/2018, april 2019, SPINA Novo mesto d.o.o., Resslerova 7A, 8000 Novo mesto;
- območjem gradbišča v vektorski obliki.

Zahteva je bila dne 8. 8. 2019 dopolnjena, in sicer z dopolnjenim obrazcem zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 7. 8. 2019.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja posegov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbo, ki presega bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega izgradnjo izobraževalnega centra. Nameravani poseg bo tako obsegal 9.968 m² površine gradbišča, zato je, upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi izobraževalni učni center v industrijski coni Dolenja vas v občini Mirna Peč. Načrtovani objekt bo tlorisnih dimenzij 85 m x 33,85 m. Delno zaprt nadstrešek bo imel dimenzije 12 m x 27,35 m + 11 m x 17,35 m. Bruto tlorisna površina objekta bo znašala 3.751,3 m², maksimalna višina pa 8,1 m. Objekt bo namenjen dejavnosti izobraževanja za potrebe servisiranja avtomobilov za podjetje Renault Nissan. Objekt se bo delil na dva dela. Učno poslovni del na severu bo zajemal predavalnice, pisarno, sejno sobo in tehnične prostore. Na južni strani objekta bodo servisni učni prostori z učilnicami, servisnimi prostori, lakirnico, skladiščem, Renault ter Nissan točko. Na servisni del se bodo navezovali tudi pomožni prostori pod nadstreškom. Višinsko bo objekt deljen na dvoetažni skladiščni del, ostali del pa bo enoetažen. Predvideni obratovalni čas objekta bo od ponedeljka do petka med 7. in 17. uro ter ob sobotah med 7. in 13. uro.

Gradnja nameravanega posega bo potekala v eni fazi in bo trajala predvidoma 7 mesecev. Gradbišče bo obsegalo 9.968 m². Dela se bodo izvajala v dnevnem času, od 6. do 18. ure.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg,

glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: lokacija nameravanega posega se nahaja v industrijski coni Dolenja vas v občini Mirna Peč. Nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1452 Hmeljčič s parcelnimi št. 3570/2, 3570/3, 3603/1, 3603/2 ter del 3569. Bruto tlorisna površina načrtovanega objekta znaša 3.751,3 m². Gradbišče bo velikosti 9.968 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg je načrtovan znotraj industrijske cone, kjer se ves čas izvajajo spremembe in načrtujejo podobni posegi. Kumulativnih vplivov z ostalimi posegi se ne pričakuje.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: za nameravani poseg se bo v času gradnje in obratovanja uporabljala voda.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode in tla, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, vibracije, sprememba vegetacije, fizična sprememba in raba vode;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, sprememba vegetacije, fizična sprememba in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta predstavljala povečanega tveganja povzročitve večjih nesreč. Za načrtovan objekt je bil izdelan Načrt požarne varnosti, ki ga je pod št. 218-2/2018 izdelala SPINA Novo mesto d.o.o., Resslerova 7A, 8000 Novo mesto. Ob upoštevanju slednjega se ocenjuje, da bo tveganje tovrstnih nesreč majhno.
- Tveganje za zdravje ljudi: izgradnja in obratovanje nameravanega posega ne predstavljata pomembnega tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: območje nameravanega posega se nahaja v občini Mirna Peč, kjer velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 60/09 in 105/12; Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/18). Zemljišča nameravanega posega se urejajo tudi z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Dolenja vas (GC-OPPN-2) – 1. faza (Uradni list RS, št. 87/15). Nameravani poseg se nahaja v enoti urejanja prostora GC1, kjer je namenska raba opredeljena kot Gospodarske cone (IG). Dejanska raba na območju nameravanega posega je 3000 – pozidano in sorodno zemljišče.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti na vodovarstvenih območjih in območjih virov pitne vode, na varovanih kmetijskih zemljiščih, najboljših gozdnih zemljiščih, območjih mineralnih surovin v javnem interesu: območje nameravanega posega se ne nahaja na

vodovarstvenem območju, na območju najboljših kmetijskih ali gozdnih zemljišč ali na območju mineralnih surovin v javnem interesu.

- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja, t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: območje nameravanega posega ne leži na vodnih, priobalnih, poplavnih, erozijsko ogroženih ali plazljivih območjih, prav tako ne leži na območjih, ki so varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave. Obravnavana lokacija se nahaja na območju pričakovanih naravnih vrednot, od nje pa je okoli 385 m oddaljena tudi naravna vrednota (jama) državnega pomena Klopušna (ID 41764). Na območju nameravanega posega ni evidentiranih enot registrirane kulturne dediščine.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov

- Emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času gradnje se bodo povečale emisije onesnaževal v zrak in toplogrednih plinov kot posledica izvajanja gradbenih del, prevozov tovornih vozil in obratovanja gradbenih strojev. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. Za zmanjšanje vplivov nameravanega posega se bo preprečevalo prašenje z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu, preprečevalo nekontrolirani raznos gradbenega materiala iz transportnih sredstev tako, da se bo prekrivalo sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine, upoštevalo emisijske norme pri uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih z uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev. Predvideva se od 5 do največ 25 vozil na dan. Transport bo potekal po obstoječih poteh, ki so asfaltirane in utrjene. Vpliv bo majhen in omejen na območje gradbišča ter čas izvajanja del (7 mesecev).

V času obratovanja nameravanega posega bodo prisotne emisije v zrak zaradi emisij prometa uporabnikov učnega centra. Načrtovanih je 96 parkirnih mest. Emisije zaradi prometa bodo prisotne samo v času obratovanja nameravanega posega (od ponedeljka do petka med 7. in 17. uro ter ob sobotah med 7. in 13. uro). Glede na naravo nameravanega posega bodo emisije onesnaževal v zrak nastajale v majhnih količinah in bodo lokalno zelo omejene. Načrtovani objekt bo namenjen dejavnosti izobraževanja za potrebe servisiranja avtomobilov, zato se ne predvideva večjih emisij snovi v zrak. Nameravani poseg bo energetsko učinkovit, za ogrevanje in elektriko se bo v največji meri uporabilo obnovljive vire energije. Med obratovanjem se bo zagotovila učinkovita raba energije in uporaba goriv, ki vsebujejo manj ogljika (zemeljski plin ali biomasa) ali uporaba alternativnih virov energije. Za čim manjše možnosti izpusta emisij ob popravilu vozil se bo upoštevalo naslednje: tesnjenje delov naprav, zajemanje odpadnih plinov na izvoru, zapiranje krožnih tokov, reciklaža snovi in rekuperacija toplote, recirkulacija odpadnega zraka; popolnejša izraba surovin in energije ter optimizacija proizvodnih procesov; optimiziranje obratovalnih stanj zagona, spremembe zmogljivosti in zaustavljanja ter drugih izjemnih pogonskih stanj, preprečevanje povečanja emisije zaradi kopičenja izpuščenih snovi v krožnem procesu, če gre za nevarne anorganske

prašnate snovi ali rakotvorne snovi, ki vsebujejo svinec. Ob upoštevanju navedenega naslovni organ ocenjuje, da emisije v zrak v času obratovanja ne bodo pomembne.

- Emisije snovi v vode in tla: tehnoloških voda v času gradnje nameravanega posega ne bo. Do emisij snovi v vode in tla lahko pride v času gradnje, kot posledica izlitja olj ali goriv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil ali v primeru poškodb gradbene mehanizacije. Pri gradnji se bodo uporabljala transportna sredstva in gradbeni stroji, ki bodo tehnično brezhibna, ter materiali, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. V morebitnem primeru nesreče je treba takoj ukrepati, onesnaženje omejiti in območje sanirati. Kontaminirano zemljo je treba odstraniti in predati pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov. Posegi v tla se bodo izvedli tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Začasne prometne in gradbene površine ter deponije se bodo uporabile infrastrukturne površine in površine, na katerih so tla manj kvalitetna. Pri normalnih pogojih gradnje, ob uporabi ustrezno vzdrževane gradbene mehanizacije ter ob predpisanem načinu shranjevanja goriv in maziv, ni pričakovati emisij snovi v vode ali tla.

V času obratovanja objekta nameravanega posega bodo nastajale komunalne, tehnološke in padavinske odpadne vode. Odpadne vode z območja se bodo odvajale v javno kanalizacijsko omrežje. Avtomobile se bo pred vstopom v učne prostore opralo pod nadstreškom. Odpadne vode iz pralne ploščadi se bodo odvajale v tipiziran usedalnik in lovilc olj pred izlivom v fekalno kanalizacijsko omrežje. Naprava bo imela vgrajen usedalnik in koalescenčni filter po zahtevah standardov SIST EN 858-1 in SIST EN 858-2. Voda, ki bo vstopila v separator bo podvržena postopku čiščenja, to je odstranjevanju v vodi prisotnih netopnih snovi. Tako se bo v usedalniku izvedlo izločanje trdnih delcev, ki so težji od vode in se v procesu bistrenja vode usedajo na dno. Koalescenčni filter (lamelni, primeren za avtopralnice) bo vgrajen v zaščitno ohišje, kjer bo potekala koalescenca oljnih kapljic in njihovo izplavljanje na vodno gladino oz. v t.i. ločevalec olja. Ločevalec olja ima poleg naloge ločevanja tudi funkcijo začasnega zadrževanja izločenega olja, ki se bo občasno, oz. kadar bo to potrebno odstranilo iz naprave, vgrajen pa ima tudi zaporni mehanizem, ki zapre odtok iz naprave v primeru, ko količina olja v napravi doseže kritično debelino. Odvajanje padavinskih voda z ureditvenega območja je načrtovano tako, da bo zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z utrjenih površin, zato se bo predvidelo zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki itd.). Odtoki meteornih voda z vodotesno utrjenih površin se bodo opremili z ustreznimi lovilniki olj in speljali v ponikalnice ali ustrezne odvodne kanale. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje bodo nastale različne vrste odpadkov, ki se bodo zbirali ločeno po posameznih vrstah in predajali pooblaščenim prevzemnikom. Nevarni odpadki (npr. odpadna olja, akumulatorji, goriva, filtrirna sredstva, idr.) se bodo predali organizacijam, ki so pooblaščene za ravnanje s tovrstnimi odpadki. V času gradnje se bo odstranila prst in uporabila za sanacijo degradiranih tal ter za urejanje zelenih površin. Pri rekultivaciji tal, nasipavanju zemljišč zaradi vzpostavitve novega stanja tal in pri zapolnjevanju izkopov zaradi vzpostavitve prvotnega stanja tal se lahko uporablja zemeljski izkop ali umetno pripravljena zemljina, ki izpolnjuje zahteve Uredbe o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov (Uradni list RS, št. 34/08). Vse izkopyane plasti tal se bo deponiralo ločeno glede na njihovo sestavo. Ves odvečni gradbeni material ter gradbene odpadke se bo oddajalo pooblaščenim prevzemnikom tovrstnih odpadkov. Z nastalimi odpadki se mora ravnati skladno z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08).

V času obratovanja bodo nastajali komunalni in industrijski odpadki. Odpadki se bodo zbirali v ločevalnih zabojnikih. Prostor za komunalne odpadke bo umaknjen pod nadstrešnico JZ od objekta (eko otok) in lahko dostopen. Odvoz odpadkov bo v skladu z delom lokalnega komunalnega podjetja. Industrijske odpadke (razna odpadna olja, oljne krpe) bo prevzemalo pooblaščenno podjetje po pogodbi z nosilcem nameravanega posega. Nosilec nameravanega posega mora upoštevati določila Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15).

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv na nastajanje odpadkov v času gradnje in obratovanja manj pomemben.

- **Hrup:** glede na Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) se nameravani poseg nahaja v območju IV. stopnje varstva pred hrupom. Najbližji stanovanjski objekti južno od območja nameravanega posega (oddaljenost okoli 300 m) so v II. stopnji varstva pred hrupom.

Med gradnjo se bo obremenitev okolja z emisijami hrupa nekoliko povečala zaradi gradbenih del in dodatnega transporta gradbene mehanizacije v okolici gradbišča ter na območju ob transportnih poteh. Ocenjuje se, da bo najhrupnejša faza z zemeljskimi izkopi ter priprava podlage za temeljenje. Predviden čas izvajanja zemeljskih del (izkopi, tamponiranje) naj bi zaradi pred-pripravljenosti terena trajal do tri tedne. Dela se bodo izvajala v dnevnem času, tj. od 6. do 18. ure. Vpliv bo začasen in omejen na čas izvajanja zemeljskih del ter obratovalni čas gradbišča. Uporabile se bodo le naprave in stroji, ki so v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1). Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja z emisijami hrupa v času gradnje kot manj pomemben.

Nameravani poseg bo namenjen izobraževanju za potrebe servisiranja avtomobilov. V času obratovanja bo znotraj objekta potekala izobraževalna dejavnost, popravilo avtomobilov, menjava pnevmatik. Glede na naravo posega, naslovni organ ocenjuje da bo vpliv na hrup v času obratovanja manj pomemben.

- **Vibracije:** v času gradbenih del so možne vibracije kot posledica uporabe gradbene mehanizacije in transporta materiala. Vpliv bo začasen, reverzibilen in zaznaven predvsem neposredno na gradbišču. V neposredni bližini ni objekta, na katerega lahko gradnja vpliva (najbližji objekt je oddaljen okoli 260 m). Dejavnost v načrtovanem objektu ne bo povzročala vibracij. Naslovni organ pomembnih vplivov z vidika vibracij ne pričakuje.
- **Svetlobno onesnaževanje:** ker bodo gradbena dela potekala tudi v zimskem času, bo gradbišče osvetljeno v zgodnjih dopoldanskih in poznih popoldanskih urah, vendar svetlobno sevanje ne bo prekoračilo dovoljenih mej, saj bo razsvetljava skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). V času obratovanja nameravanega posega bo objekt ponoči osvetljen zaradi zaščite stavbe. Razsvetljava bo prav tako skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv na sevanje svetlobe v okolico tako v času gradnje kot v času obratovanja manj pomemben.
- **Vidna izpostavljenost:** v času gradnje bo gradbišče zaradi prisotnosti delovnih strojev in gradbiščnih elementov vidno izpostavljeno v ožji okolici. Glede na lokacijo nameravanega posega (znotraj industrijske cone) ter upoštevajoč kratkotrajnost izvedbe (7 mesecev), se tovrstni vpliv v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben. Nameravani poseg bo smiselno dopolnjeval obstoječo strukturo. Površino med objektom in robom zemljišča bodo zapolnjevali zeleni pasovi in parkirni prostori.

Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnega negativnega vpliva.

- Sprememba vegetacije: v času gradnje bo zemljišče postalo gradbišče. Iz javno dostopnih evidenc (Prostorski informacijski sistem občine Mirna Peč) je razvidno, da na območju nameravanega posega ni vegetacije, pač je teren že pripravljen za gradnjo. Glede na potrebe dejavnosti je predvidena ozelenitev 25 % površin, preostale površine bodo namenjene manipulaciji in objektu. Glede na navedeno, naslovni organ tovrstne vplive nameravanega posega na okolje ocenjuje kot manj pomembne.
- Fizična sprememba: z izvedbo nameravanega posega se bo na območje umestilo nov objekt. Teren bo ostal v pretežnem delu prilagojen obstoječemu stanju, za potrebe manipulativnih površin in dostopov do objekta pa se bo smotrno prerazporedila masa terena. V zvezi z navedenim naslovni organ ocenjuje, da ne bo škodljivih vplivov.
- Raba vode: v času gradnje bo izveden gradbiščni priključek na vodovod za potrebe gradbišča. Predvidena poraba vode je majhna (ca. 5 m³/dan za zalivanje talne plošče v trajanju 5 dni). Nameravani poseg bo priključen na obstoječe javno vodovodno omrežje. Voda se bo porabljala v razdelilni kuhinji in sanitarijah v upravnem delu ter v pralnici. Vršni pretok bo predvidoma 4,58 m³/h. Kot izhaja iz Načrta požarne varnosti, sta predvideni dve notranji hidrantni omarici tipa EURO. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv manj pomemben.
- Vpliv na naravne vrednote: območje nameravanega posega leži na območju pričakovanih naravnih vrednot, približno 385 m vzhodno pa se nahaja tudi naravna vrednota (jama) državnega pomena Klopušna (ID 41764). V kolikor bo med zemeljskimi deli prišlo do odkritja podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna), mora nosilec nameravanega posega ravnati skladno z 22. členom Zakona o varstvu podzemnih jam (Uradni list RS, št. 2/04, 61/06 – ZDru-1, 46/14 – ZON-C in 21/18 – ZNOrg) in 74. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18), ter omogočiti raziskavo jame, najdbo nove jame pa prijaviti organizaciji, pristojni za ohranjanje narave, hkrati pa mora jamo zaščititi pred uničenjem, poškodbo ali krajo. Naslovni organ ocenjuje, da bo ob upoštevanju navedenega, vpliv nameravanega posega na naravne vrednote v času gradnje manj pomemben. V času obratovanja se vpliva ne pričakuje.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

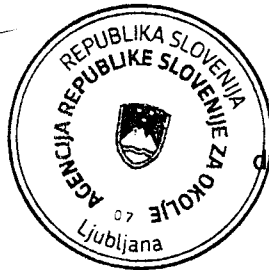
V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje,

Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.

mag. Irena Lapuh
podsekretarka




mag. Nataša Petrovčič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: SPINA Novo mesto d.o.o., Resslerova 7A, 8000 Novo mesto (za: LOGO SKUPINA d.o.o., Ljubljanska cesta 66, 1290 Grosuplje) – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si).
- Občina Mirna Peč, Trg 2, 8216 Mirna Peč – po elektronski pošti (obcina.mirnapec@siol.net)