



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

Številka: 35405-357/2019-3

Datum: 13. 12. 2019

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: novogradnja trgovskega objekta Ljubljana - Zalog, nosilcu nameravanega posega HOFER TRGOVINA d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica, ki ga po pooblastilu direktorja Matevža Martinuča in prokurista Akrama Awadalla zastopa družba Protim Ržišnik Perc, arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: novogradnja trgovskega objekta Ljubljana - Zalog na zemljiščih v k.o. 1770 Kašelj s parcelnima št. 1554/14 in 1554/18, nosilcu nameravanega posega HOFER TRGOVINA d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 17. 7. 2019 s strani nosilca nameravanega posega HOFER TRGOVINA d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica, ki ga po pooblastilu direktorja Matevža Martinuča in prokurista Akrama Awadalla zastopa družba Protim Ržišnik Perc, arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: novogradnja trgovskega objekta Ljubljana - Zalog, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- Obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka,
- Pooblastilo z dne 22. 1. 2016,
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 eur z dne 16. 7. 2019,
- DGD – dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. projekta H 10570, vodje projekta Urške Pollak, univ. dipl. inž. Arh., A-0236, maj 2019.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17). Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov³⁷, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Nosilec nameravanega posega bo na obravnavanem zemljišču v Zalogu v Ljubljani zgradil trgovski objekt, ki bo v celoti namenjen trgovski dejavnosti. Obravnavano zemljišče se nahaja vzhodno od ljubljanske obvoznice, jugozahodno od novega krožišča na Zaloški cesti. Zemljišče je na severni strani omejeno z Zaloško cesto, na vzhodni strani s Cesto 30. avgusta oziroma krožiščem, na zahodni strani so nepozidana stavbna zemljišča, na južni strani je obstoječ Zdravstveni dom in lekarna. Dimenzije objekta bodo 67,44 m x 30,03 m z izmikom 11,28 m x 4,47 m, z bruto tlorisno površino 1864,39 m². Ob objektu bo na vzhodni strani urejena manipulativna površina in parkirišče s skupno 77 urejenimi parkirnimi mesti. Dimenzije parkirišča so 50 m x 67 m. Trgovski objekt je predviden na zahodnem delu obravnavanega zemljišča, orientiran v smeri S – J. Uvoz je predviden preko novega cestnega priključka na južni strani obravnavanega zemljišča. Gradbišče bo v velikosti 6000 m².

Naslovni organ ugotavlja, da površina gradbišča (6000 m²) presega prag določen v točki G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, zato je izvedba predhodnega postopka za nameravani poseg obvezna.

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi nov pritlični trgovski objekt, pravokotne tlorisne oblike z izzidkom na zahodni strani in dostavno rampo na južni strani. Na SV strani je predviden konzolni nadstrešek nad vhodom v objekt. Predvidena je tudi postavitve objekta za oglaševanje oz. označevanje.

Objekt je funkcionalno razdeljen na tri sklope - prodajni in skladiščni prostor ter skupni – pomožni in servisni prostori. Vhod, izhod ter mesto za nakupovalne vozičke se nahajajo na SV

vogalu objekta. Službeni vhod se nahaja na južni strani ob dostavni rampi, predvidena pa sta tudi zasilna izhoda iz prodajnega in skladišnega prostora. Prodajni prostor je namenjen prodaji živilskih in neživilskih izdelkov. Vzdolž prodajnega prostora je skladišče, ob katerem je znižana dostavna rampa s prostorom za raztovarjanje in odpadke.

V sklopu skladišča do predvideni prostori: skladišče za pirotehnične izdelke, pekarna, prostor za čistila in dve hladilni komori.

Skupni prostori obsegajo prostor za osebje, garderobo, sanitarne prostore in pisarno. Skupni prostori so preko hodnika dostopni iz prodajnega prostora in iz skladišča (preko e-prostora). Med skupnimi prostori in skladiščem sta locirana še e-prostor, ki je prehodni in kurilnica.

Promet:

Obravnavano zemljišče bo dostopno preko obstoječe občinske ceste, in sicer preko novega krožnega križišča med Zaloško cesto in Cesto 30. avgusta. Dovoz za stranke in dostavo bo potekal preko uvoza na južni strani zemljišča. Na JZ vogalu parcele je predvidena betonska dostavna rampa s 6% naklonom. Na vzhodni strani trgovskega objekta se izvede ureditev parkirišča, kjer je predvidenih 77 parkirnih mest. Parkirna mesta za osebna vozila in dovozne poti bodo asfaltirane. Skupna velikost manipulativne površine bo 2827 m². Predvidena širina dovozne poti je 6,5 – 8,0 m.

Komunalna ureditev:

Nameravani poseg bo priključen na vodovodno, kanalizacijsko in elektro omrežje ter plinovod in javno telekomunikacijsko omrežje.

Kanalizacija:

V objektu bo zaposlenih do 10 oseb. Odpadne komunalne vode iz objekta bodo neposredno speljane preko internega fekalnega kanala v javni sistem odpadne kanalizacije. Odvodnjavanje manipulativne površine bo omogočeno z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi padci. Voda se bo odvajala v požiralnike s peskolovom z LŽT mrežo oz. kanaletu z linijsko rešetko in bo odvajana preko lovilnika olj z obvodnico v ponikanje na parceli. Cestni požiralniki iz betonskih cevi bodo speljani v jaške iz betonskih cevi. Odvodnjavanje strešin objekta bo urejeno preko notranjih PVC odtokov do zunanjega peskolova in speljano v ponikanje.

Vodovod:

Predvidena je izvedba novega vodovodnega priključka za nov trgovski objekt, in sicer na severni strani objekta na obstoječ vodovod pred zaključnim hidrantom na južnem robu Zaloške ceste.

Ogrevanje, hlajenje, zračenje:

Objekt bo opremljen s sistemom za ogrevanje, hlajenje in prezračevanje. Hlajenje prostorov je predvideno z ločenimi split enotami na strehi objekta. Vsi prostori razen skladišča bodo mehansko prezračevani. Objekt bo priključen na distribucijsko omrežje z zemeljskim plinom. Za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode se bo objekt priključil na obstoječ distribucijski plinovod, ki poteka vzhodno od obravnavanega območja.

Elektrika:

Za napajanje predvidenega trgovskega objekta je predvidena izvedba novega nizkonapetostnega kabla od TP0258 Gimnazija Polje do nove prostostoječe razdelilne električne omarice, ki je predvidena na zelenici zahodno od trgovskega objekta.

Opadki:

Prostor za komunalne odpadke bo urejen v niši v bližini dostavne rampe, kjer sta locirana tudi stiskalnica in zabojnik za papir. Prav tako se na tem delu nahajajo kontejnerji za ločeno zbiranje odpadkov (komunalni odpadki, plastika). Ostale vrste odpadkov (steklo, kovina) pri trgovski dejavnosti ne nastajajo. Do prostora za odpadke bo v času odvoza zagotovljen neoviran dostop pooblaščenim organizacijam za odvoz.

Okolica:

Ureditve bodo omogočale dostop funkcionalno oviranim ljudem. Gradnja trgovskega centra ne bo ovirala izvedbe okoliških ureditev. Na parkirišču je predvidenih 22 dreves, zahodno od objekta je predvidena dodatnih dreves in grmovnic. Odmik dreves od obstoječih in predvidenih podzemnih vodov bo vsaj 2 m. Zelenice se uredijo po obodu parcele.

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: območje nameravane gradnje se nahaja vzhodno od ljubljanske obvoznice, jugozahodno od novega krožišča na Zaloški cesti. Na severni strani je omejeno z Zaloško cesto, na vzhodni strani s Cesto 30. avgusta oziroma krožiščem, na zahodni strani so nepozidana stavbna zemljišča, na južni strani je obstoječ Zdravstveni dom in lekarna Polje. Lokacija nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN in 42/18, v nadaljevanju OPPN – izvedbeni del) in Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 370 P+R Polje (Uradni list RS, št. 16/19). Lokacija nameravanega posega je načrtovana na zemljiščih oz. njihovih delih, ki po zemljiškem katastru predstavljajo kmetijsko površino v k.o. 1770 Kašelj s parcelnima številka 1554/14 in 1554/18. Trgovski objekt s pripadajočo zunanjo in komunalno ureditvijo bo imel 1864,39 m² bruto tlorisne površine. Tlorisne dimenzije objekta so 67,44 m x 30,03 m z izmikom 11,28 m x 4,47 m. Nadstrešek bo na SV vogalu nad zastekljenim vhodnim delom z dimenzijami 3,40 x 22,10 +23,40 x 3,40 m. Objekt za oglaševanje je širok 3 m in visok 6 m. Največja višina trgovskega objekta bo 6 m. V objektu bo zaposlenih do 10 oseb. Število parkirnih mest bo 77. Velikost gradbene parcele bo 6000 m², gradbena dela bodo po oceni trajala 20 tednov.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v krogu 1 km od nameravanega posega se nahajajo posegi v okolje, in sicer železniška proga Ljubljana Polje na severu, na vzhodu Zavod RS za blagovne rezerve, na jugu pa Zdravstveni dom. Nameravani poseg se nahaja znotraj poseljenega območja Mestne občine Ljubljana. V neposredni bližini nameravanega posega se nahaja več stanovanjskih objektov. Nameravani poseg z bližnjimi stanovanjskimi objekti ni v funkcionalni povezanosti.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje bo v rabi voda za potrebe gradbišča, in sicer za vlaženje površin kot ukrep proti prašenju. Voda se bo uporabljala iz javnega vodovodnega omrežja. V času obratovanja bo prav tako v rabi voda, ki se bo dobavljala iz javnega vodovodnega sistema.

- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba):
 - v času gradnje: hrup, emisije onesnaževal v zrak, vplivi na tla/vode, nastajanje odpadkov, vidna izpostavljenost, vibracije, raba vode in vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino,
 - v času obratovanja: hrup, emisije onesnaževal v zrak, vplivi na tla/vode, nastajanje odpadkov, svetlobno onesnaževanje, vidna izpostavljenost, raba vode in vplivi na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in izvedba nameravanega posega ne bo predstavljala povečanega tveganja povzročitve večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja zemljiščih, ki so po podatkih zemljiškega katastra kmetijske površine . Raba tal se bo spremenila skladno z veljavnimi prostorskimi akti, in sicer. Zemljišči nameravanega posega se, v skladu z OPPN – izvedbeni del, nahajata v enoti urejanja prostora PO-901. Zemljišči po osnovni namenski rabi spadata v POG- površine za mirujoči promet.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): nameravani poseg se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območju gozdnih rezervatov ali varovanih gozdov ter na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: lokacija nameravanega posega se nahaja izven varovanih območij narave in ekološko pomembnih območij, poplavnih območij (območij pomembnega vpliva poplav), erozijsko ogroženih območij ter plazljivih in plazovitih območij. Najbližja naravna vrednota lokalnega pomena je reka Ljubljanica, ki se nahaja na južni strani od nameravanega posega in je od njega oddaljena 440 m. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju enot nepremične kulturne dediščine, vpisanih v register nepremične kulturne dediščine na podlagi 9. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg).

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: izgradnja nameravanega posega bo vplivala na zdravje ljudi predvsem s hrupom. Obratovanje nameravanega posega ne bo vplivalo na zdravje ljudi. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.

- Emisije onesnaževal v zrak: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak kot posledica izpušnih plinov iz motorjev z notranjim izgorevanjem gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Vsi stroji in vozila morajo biti brezhibni in tehnično pregledani. Predelava gradbenih odpadkov s postopki drobljenja, lomljenja ali mletja na gradbišču ni predvidena. Največji vpliv prašenja bo v času zemeljskih del in odvoza viška zemeljskega izkopa. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejšje v suhem in vetrovnem vremenu. Za čas gradnje se bo izvajalo vlaženje prometnih in manipulativnih površin, s katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci ob suhem in vetrovnem vremenu, vlaženje terena, vlaženje sipkih materialov na tovornih vozilih, prav tako se bo upoštevalo določila Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) za zmanjšanje tovrstnih vplivov. Glede na navedeno in čas gradnje ter dnevno število tovornih vozil, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje nameravanega posega kot nepomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak kot posledica ogrevanja objekta in prometa z vozili, vendar naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega v času obratovanja kot manj pomemben.

- Emisije snovi v tla/vode: v času gradnje nameravanega posega lahko pride do manjših emisij snovi v vode in tla, ki bi lahko nastale kot posledica transporta, uporabe tekočih goriv in gradbenih materialov. V izogib temu se bo izvajal nadzor tehnične usposobljenosti gradbene mehanizacije in drugih vozil, nadzor nad uporabo goriv, olj ter drugih materialov. Vsi gradbeni odpadki se bodo oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Izpust snovi v tla bi bil mogoč le v primeru izrednega dogodka (npr. izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila). Vsako razlitje nevarnih snovi se mora takoj sanirati, izkopati ves onesnažen material, ga shraniti v neprepustne zaprte posode in nato predati v obdelavo pooblaščenim osebam za obdelavo tovrstnih nevarnih odpadkov. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju. V času obratovanja nameravanega posega ne bo prišlo do emisij snovi v vode ali tla. Nameravani poseg bo priključen na javno kanalizacijsko omrežje, kamor se bodo iztekale vse komunalne odpadne vode. Padavinske odpadne vode z manipulativnih utrjenih površin in iz strehe objekta pa se bodo vodile v ponikanje. Dno ponikovalnice mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Industrijske odpadne vode ne bodo nastajale. Odvajanje odpadnih vod mora biti izvedeno skladno z določili Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). Vpliv nameravanega posega na vpliv tal/vode se v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.
- Ravnanje z odpadki: glavni vir gradbenih odpadkov bodo zemeljska dela ob izkopu gradbene jame. Pričakovati je, da bodo nastale še manjše količine odpadnih materialov pri gradnji. Nastanka nevarnih odpadkov ni pričakovati. Izkop zaradi gradbene jame se bo delno odvažal na urejeno deponijo, delno pa se bo uporabil za kasnejši zasip zemljišča in za sanacijo tal ter za urejanje zelenih površin po končani gradnji. Začasna deponija se uredi znotraj območja gradbišča. Nastali gradbeni odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno in oddajali pooblaščenim zbiralcem ali obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Vpliv nameravanega posega na povečanje količine nastalih odpadkov ne bo bistven. V času obratovanja bodo nastajali mešani komunalni odpadki, embalaža, biološki odpadki, papir in kosovni odpadki. Za mešane komunalne odpadke bo imel objekt urejeno ločeno zbiranje frakcij odpadkov ter zagotovljen odvoz odpadkov s strani pooblaščenih javnih služb.
- Hrup: emisije hrupa bodo največje v prvih fazah gradbenih del, ko se bo izvajal izkop in temeljenje objekta. V naslednjih fazah, ko se bo izvajala gradnja objekta in urejanje okolice (parkirišče in zelenica), bodo obremenitve s hrupom manjše. Nameravani poseg je, skladno

z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), umeščen v območje III. stopnje varstva pred hrupom. Najbližji stanovanjski objekti se nahajajo v ca. 45 m oddaljenosti od nameravanega posega. Med nameravanim posegom in najbližjimi stanovanjskimi objekti poteka glavna cesta II. reda, ki že v obstoječem stanju predstavlja največji vir hrupa v okolje. Za zmanjšanje vplivov nameravanega posega v času gradnje se bo gradbena dela izvajala v dnevnem času, motorje tovornih vozil na gradbišču se bo ugašalo oz. bodo delovali zgolj takrat, ko je to potrebno, izogibalo se bo impulznemu hrupu pri izvajanju del, uporabila se bo tehnično brezhibna gradbena mehanizacija ipd. Glede na to, da bodo gradbena dela časovno omejena (ca. 5 mesecev), naslovni organ tovrstni vpliv v času gradnje nameravanega posega ocenjuje kot manj pomemben. Zaradi izvajanja trgovske dejavnosti bo prišlo do povečanih emisij hrupa tudi v času obratovanja nameravanega posega, in sicer predvsem kot posledica povečanega osebnega (zaposleni, dnevni obiskovalci) in tovornega prometa (dostava, vzdrževalna dela) ter delovanja hladilnih in prezračevalnih naprav. Naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje kot manj nepomemben;

- Sevanje svetlobe v okolico: v času gradnje objekta, ki se bo vršila v dnevnem času, ni predvidenih dodatnih svetlobnih onesnaževanj. Predvideni objekt in zunanje manipulativne površine, vključno s parkiriščem, bodo v času obratovanja osvetljene v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).
- Vidna izpostavljenost: obravnavano zemljišče je ravno, predviden objekt pa bo pritličen. Obstoječi objekti severno od Zaloške ceste so sicer večinoma enostanovanjske hiše, ki pa so višje od predvidenega objekta. Južno od predvidenega objekta se nahaja Zdravstveni dom, ki je višji in tlorisno večji od trgovskega objekta. Objekt po višini in velikosti ne bo izstopal iz okolice.
- Vibracije: v času izvajanja gradbenih del so možne vibracije kot posledica delovnih strojev in prevoza delovnih strojev. V bližnji okolici nameravanega posega ni strnjenih naselij. Izvajanje gradbenih del je časovno in krajevno omejeno, zato gre za začasen vpliv in ni pričakovati bistvenega poslabšanja bivalnih kakovosti na območju gradnje.
- Sprememba rabe tal: obravnavano zemljišče je v naravi travnik. Na zemljišču je predvidena gradnja trgovskega objekta s pripadajočo zunanjo, komunalno in prometno ureditvijo. V času obratovanja se ne pričakuje pomembnih vplivov.
- Sprememba vegetacije: gradnja objekta bo potekala v skladu z vsemi gradbenimi predpisi. Predvidena je zasaditev dreves ob parkirnih mestih in zahodno od trgovskega objekta. Po obodu parcele bodo urejene zelenice. Pomembnejših vplivov ni pričakovati.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njene izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in

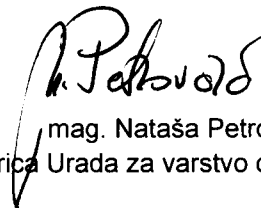
82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vložijo pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435419.

Postopek vodila:

Mateja Zupan
Svetovalka II



mag. Nataša Petrovič
direktorica Urada za varstvo okolja in narave

Vročiti:

- Pooblaščenca nameravanega posega: družba Protim Ržišnik Perc, arhitekti in inženirji d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur (za: HOFER trgovina d.o.o., Kranjska cesta 1, 1225 Lukovica) - osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (glavna.pisarna@ljubljana.si).