



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00  
F: 01 478 40 52  
E: gp.arso@gov.si  
www.arso.gov.si

Številka: 35405-493/2019-7

Datum: 23. 1. 2020

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19 in 64/19) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE) v predhodnem postopku za nameravani poseg: gradnja objekta za predelavo sadja in zelenjave ter skladišča s pripadajočo dovozno cesto in komunalno opremo, nosilcu nameravanega posega Skupina Posavje d.o.o., Velika Loka 54, 8212 Velika Loka, ki ga po pooblastilu direktorja Žige Klobase zastopa podjetje VI-PLAN Pšeničnik Viktor s.p., Trdinova ulica 1, 8250 Brežice, naslednji

#### SKLEP

1. Za nameravani poseg: gradnja objekta za predelavo sadja in zelenjave ter skladišča s pripadajočo dovozno cesto in komunalno opremo, na zemljiščih v k.o. 1320 Drnovo s parcelnimi št. 880/4, 880/5, 880/6, 880/8, 880/9 in 880/10, ki bo obratoval od ponedeljka do petka med 6. in 15. uro, nosilcu nameravanega posega Skupina Posavje d.o.o., Velika Loka 54, 8212 Velika Loka, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

#### Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 12. 11. 2019 s strani nosilca nameravanega posega Skupina Posavje d.o.o., Velika Loka 54, 8212 Velika Loka, ki ga po pooblastilu direktorja Žige Klobase zastopa podjetje VI-PLAN Pšeničnik Viktor s.p., Trdinova ulica 1, 8250 Brežice (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: gradnja objekta za predelavo sadja in zelenjave ter skladišča s pripadajočo dovozno cesto in komunalno opremo, na zemljiščih v k.o. 1320 Drnovo s parcelnimi št. 880/4, 880/5, 880/6, 880/8, 880/9 in 880/10, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09- ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg in 84/18-ZIURKOE, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- Pooblastilo z dne 16. 1. 2019;
- Predhodno soglasje za gradnjo objekta št. 351-307/2019/2-0503 z dne 27. 8. 2019, ki ga je izdala Javna agencija za civilno letalstvo Republike Slovenije, Kotnikova 19 a, 1000 Ljubljana;
- Potrdilo o plačilu upravne takse z dne 18. 6. 2019;
- Geološko-geomehansko poročilo o sestavi tal za izvedbo temeljenja industrijskega objekta ter izgradnjo povoznih površin na parcelni številki 880/1, k. o. 1320 Drnovo.

Zahteva je bila dne 18. 12. 2019 dopolnjena z/s:

- Projektnimi pogoji št. 35506-132/2019-2 z dne 19. 2. 2019, ki jih je izdala Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektor območja spodnje Save, Novi trg 9, 8000 Novo mesto;
- Mnenjem z dne 25. 4. 2019, ki ga je izdal Elektro Celje d.d., Vrunčeva 2 a, 3000 Celje;
- Projektnimi pogoji št. 17610201-00171201901170007 z dne 4. 2. 2019, ki jih je izdal Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana;
- Mnenjem št. 550-0010/2019-2-GJS z dne 24. 1. 2019, ki ga je izdalo Komunalno in gradbeno podjetje Kostak d.d., Leskovška cesta 2 a, 8270 Krško;
- Kulturnovarstvenim mnenjem št. 35102-0061/2019/2-MP z dne 23. 1. 2019, ki ga je izdal Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana;
- Mnenjem št. 3407-10/19-2 z dne 14. 2. 2019, ki ga je izdal Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Brežice, Bratov Milavcev 61, 8250 Brežice;
- Mnenjem št. 351-1702/2019-2 z dne 28. 8. 2019, ki ga je izdalo Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana.

Zahteva je bila dne 3. 1. 2020 dopolnjena s/z:

- Obrazcem za predhodni postopek – dopolnitev,
- Prilogo – prikaz lokacije nameravanega posega M 1:25000.

Zahteva je bila dne 20. 1. 2020 dopolnjena z dopisom v elektronski obliki in odločbo št. 02112-1080/2018-3 z dne 18. 12. 2018, ki jo je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Sevnica, Cesta krških žrtev 15, 8270 Krško.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17).

Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se

zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m ali površino gradbišča 0,5 ha.

Pri nameravanem posegu gre za gradnjo objekta za predelavo sadja in zelenjave ter skladišča s pripadajočo dovozno cesto in komunalno opremo, pri čemer dejanska površina gradbišča znaša 1,3 ha, zato je za nameravani poseg, v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg izvesti predhodni postopek .

#### Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava zgraditi:

- objekt za skladiščenje in predelavo sadja in zelenjave dimenzij 70,6 m x 29,7 m ter izzidek - pomožni in upravni prostor dimenzij 10,84 m x 4,87 m. Največja višina objekta bo znašala 10,91 m; objekt bo iz skeletne konstrukcije, sestavljene iz AB stebrov dimenzij 60/60 cm in 50/50 cm, dvokapnih strešnih nosilcev osnega razpona 29 m in naklona 7°. Skladno z rezultati geološko geomehanskih raziskav obstoječega terena bo temeljenje na AB pilotih pod objektom; na mestih, kjer so predvidene manipulativne površine, se bo zamenjalo teren do globine 1 m. Fasada objekta je predvidena iz kovinskih izolacijskih panelov. Stavbno pohištvo je predvideno iz AL prefabriciranih profilov, zastekljeno z IZO steklom;
- dovozna cesta širine 6 m in dolžine 151,7 m, se bo priključila na LC 024032 na mestu obstoječega priključka. Zraven se bo uredilo odvodnjavanje meteornih odpadnih voda v ponikalno polje, ki je v lasti investitorja;
- obračališče in parkirna mesta s površino 3109,79 m<sup>2</sup> od tega bosta 2 parkirna mesta za tovorna vozila in 2 parkirna mesta za kombinirana vozila;
- gravitacijsko kanalizacijsko omrežje do priključka pri hišni številki Brege 39 v dolžini 138,1 m;
- priključitev na električno omrežje iz predvidene transformatorske postaje, ki ni predmet tega projekta;
- priključitev na vodovodno omrežje za pitje vode na mestu priključevanja dovozne ceste na lokalno cesto. Vodovodni priključek bo potekal v pretežno po parceli dovozne ceste. Predvidena je tudi izvedba dveh hidrantov.

Skupna kapaciteta hladilnih celic za potrebe predelave znaša 470 t, kapaciteta hladilnice pa 750 t.

Predviden čas za izvajanje zemeljskih in gradbenih del je 4 mesece. Izvedba obrtniških, inštalacijskih del in montaže opreme pa bo trajala predvidoma 2,5 meseca. Dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote od 7. do 18. ure.

Neto površina objekta za rastlinsko predelavo in skladiščenje za potrebe predelave znaša 25.770,2 m<sup>2</sup>, bruto površina pa znaša 2.763,52 m<sup>2</sup>.

### Odločitev

Naslovni organ je na podlagi dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg se nahaja na zemljiščih v k.o. 1320 Drnovo s parcelnimi št. 880/4, 880/5, 880/6, 880/8, 880/9 in 880/10, ki po zemljiškem katastru predstavljajo kmetijsko površino. Iz odločbe št. 02112-1080/2018-3 z dne 18. 12. 2018, ki jo je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor, je razvidno, da sta bili zemljišči v k.o. 1230 Drnovo s parcelno št. 880/1 in 875/1 v postopku parcelacije ukinjeni, na novo pa so nastala zemljišča s parcelnimi št. 880/4, 880/5, 880/6, 880/7, 880/8, 880/9, 880/10 in 880/11. Objekt bo podolgovatega tlorisa s smerjo slemena V-Z. V tehnološkem smislu bo objekt razdeljen v tehnološke sklope, in sicer:
  - o dolgotrajno skladiščenje in hlajenje,
  - o predelava, konfekcioniranje, sprejem in odprema,
  - o kratkoročno skladiščenje in sprejem,
  - o upravno-pisarniška dejavnost, pomožni prostori.

Kapaciteta hladilnice znaša 750 t za potrebe dolgotrajnega skladiščenja jabolk v kontrolirani atmosferi, katera pa lahko služi po potrebi za normalno skladiščenje sadja in zelenjave. Hladilnico bo mogoče nadgraditi kot ULO (kontrolirana atmosfera z nizko vsebnostjo kisika), dimenzionirana pa je za uporabo v DCA (dinamično kontroliran atmosfera) v bodočnosti. Skupna kapaciteta hladilnih celic za potrebe predelave bo znašala 470 t. Hladilni agregati bodo uporabljali hladilni medij R449a. Sistem bo mikroprocesorsko voden.

Dostopanje v objekta bo razdeljeno v dostope in izstope za osebje in dostope za dostavo in odpremo. Objekt bo priključen na javno kanalizacijsko omrežje odpadnih komunalnih vod. Meteorne odpadne vode se bodo zbirale ločeno, in sicer ločeno za meteorne odpadne vode iz strešin in ločeno za odpadne meteorne vode iz utrjenih povoznih površin. Meteorne odpadne vode iz strešin se bodo skozi peskolove in revizijske jaške zbirale v zbiralniku za deževnico volumna 30000 l, višek pa se bo odvajal v ponikalno polje volumna 171400 l. Objekta bosta samooskrbna glede potrebe po zagotavljanju sanitarne vode. Za potrebe pitja vode pa bosta objekta priključena tudi na vodovodno omrežje. Oskrba z električno energijo bo zagotovljena iz nove PT Brege II. Dostop do javne ceste bo zagotovljen z novo dovozno cesto. Predvideva se izgradnja gravitacijsko kanalizacijskega omrežja do priključka pri hišni številki Brege 39 v dolžini 138,1 m.

- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: v bližini ni podobnih ali istovrstnih posegov v okolje, zato se kumulativni vplivi ne pričakujejo.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: zaradi izbranega načina izvedbe nameravanega posega (montažna gradnja) ni predvidenega neposrednega odvzema podzemne ali površinske vode. V sklopu izvedbe del se bodo

lahko uporabile manjše količine vode za preprečevanje nastajanja prahu pri izvedbi zemeljskih del, ki se bo odvezemale iz javnega vodovodnega omrežja.

V času obratovanja nameravanega posega se bo uporabljala voda za sanitarije ter pranje sadja in zelenjave, ki bo zagotovljena z zbiranjem deževnice iz strešin v zbiralniku. Deževnica iz zbiralnika za deževnico se bo uporabljala za pranje sadja po predhodnem tretiranju z ionizatorjem. Predvidena letna poraba vode za pranje sadja in zelenjave in poraba vode za sanitarne potrebe zaposlenih bo znašala približno 800 m<sup>3</sup>/leto. Za potrebe pitja vode se bo uporabljala voda iz vodovodnega omrežja.

- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
  - o v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode/tla, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vibracije, sprememba rabe tal, sprememba vegetacije, vidna izpostavljenost, raba vode, segrevanje ozračja;
  - o v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode/tla, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, raba vode, vibracije, smrad, segrevanje ozračja.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in izvedba nameravanega posega ne bo predstavljala povečanega tveganja povzročitve večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

## 2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: po namenski rabi je to območje namenjeno kmetijskim zemljiščem. Po dejanski rabi pa je območje opredeljeno kot osrednje območje centralnih dejavnosti. Nameravani poseg predstavlja spremembo dejanske rabe tega območja.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti vodovarstvenih območij in virov pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območij mineralnih surovin v javnem interesu: lokacija nameravanega posega se ne nahaja na vodovarstvenem območju, ne na območju varovanih kmetijskih zemljišč ali območju najboljših gozdnih zemljišč ali območju mineralnih surovin v javnem interesu ali ekološko pomembnem območju.
- Absorbcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t. j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega

ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: nameravani poseg se ne načrtuje na vodnem ali priobalnem zemljišču površinskih vodotokov. Skladno z integralno karto poplavne nevarnosti se celotno območje posega nahaja izven območja poplavne nevarnosti. Po opozorilni karti erozije se območje nameravanega posega ne nahaja na erozijsko ogroženih območjih, niti na območjih ogroženih zaradi snežnih ali zemeljskih plazov. V južnem delu predvidenega območja gradnje se nahaja enota registrirane kulturne dediščine Drnovo - Rimska cesta Neviodunum - Siscia (EŠD 11069), arheološko najdišče. Zavod za varstvo kulturne dediščine Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana, v svojem mnenju št. 35102-0061/2019/2-MP ugotavlja, da se novogradnja nahaja na območju nekdanjega peskokopa, zato je verjetnost odkritja intaktnih arheoloških ostalin izredno majhna.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov (vplivov)

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne bosta občutno vplivala na zdravje ljudi. Iz nadaljevanje obrazložitve tega sklepa izhaja, da se vplivi ne ocenjujejo kot pomembni.

- Emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času gradnje bodo emisije snovi v zrak nastajale zaradi delovanja gradbenih strojev in prevoza gradbenega materiala ter pri uporabi barv, lakov, topil. Emisije toplogrednih plinov pa bodo v času gradnje nastajale zaradi delovanja motornih vozil in gradbene mehanizacije. Prav tako lahko pride do izpusta hladilnih plinov v času polnjenja oziroma zagona hladilnih agregatov. Pri prvem polnjenju se bo uporabilo 120 kg hladilnega medija R449a. V času gradnje se bo na gradbišču za preprečevanje nastanka prahu vlažilo zemljine in nasipne materiale, mehanizacija pa se bo v času, ko ni učinkovito v uporabi, ugašala, uporabljalo se bo samo sisteme za hlajenje, ki se polnijo z zakonsko dovoljenimi hladilnimi plini.

V času obratovanja bodo emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov nastajale v izpušnih plinih zaradi transporta (dostava in odprema) ter v hladilnih agregatih zaradi servisa oziroma zamenjave hladilnih plinov. Vozila se bodo v času nakladanja in razkladanja ugašala.

Naslovni organ glede na zgoraj navedeno tovrstni vpliv v času gradnje in obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.

- Hrup: v času gradnje nameravanega posega bodo emisije hrupa posledica obratovanja gradbene mehanizacije ter transporta vozil. Ker bo vir hrupa občasen, saj bodo dela potekala podnevi in le v času gradnje in ker bodo dela trajala le šest mesecev in pol, naslovni organ ne ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje kot pomemben.

V času obratovanja bo hrup nastajal zaradi transporta vozil – kamionov hladilnic do 3 vožnje/dan, dostavnih vozil do 5 voženj/dan in osebnih vozil zaposlenih. Predvidena zunanja enota hladilnega agregata bo povzročala nivo hrupa približno 43 db(A) v normalnih pogojih dela in maksimalno 50 db(A) v času polne obremenitve, to je v času polnjenja hladilnih celic s svežim sadjem in zelenjavo. Po zagonu proizvodnje bodo izvedene prve meritve hrupa v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19).

Ker nameravani poseg spada v IV. stopnjo varstva pred hrupom ter ker je oddaljenost najbližjih hiš minimalno 185 m, naslovni organ tovrstni vpliv v času obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.

- Vpliv na biotsko raznovrstnost, zlasti varovane vrste in habitate s posebnih varstvenih območij (Natura 2000): lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju Natura 2000 ali na ekološko pomembnem območju, zato vpliva na ta območja zaradi izvedbe in obratovanja nameravanega posega ne bo.
  
- Emisije snovi v tla in vode: v času gradnje in v času obratovanja bi vplivi na tla in podzemne vode lahko nastali zaradi nesrečnega razlitja goriv, olj in maziv iz delovnih strojev na gradbišču in pri transportu ter razlitja barv, lakov, topil in drugih kemikalij ob nepravilni rabi na objektu pri vzdrževalnih delih.  
 Gradbišče bo pri pretakanju goriva opremljeno z lovilnimi posodami, neustrezna mehanizacija se ne bo uporabljala, delavci pa bodo seznanjeni z načinom ukrepanja ob nesrečnih situacijah. V kolikor bi prišlo do onesnaženja tal (izlitje maziv, olj ipd.), je potrebno onesnaženo zemljino takoj odstraniti, ustrezno embalarati in predati pooblaščenemu podjetju za ravnanje s tovrstnimi odpadki.  
 V času obratovanja lahko pride tudi do mehanskih poškodb na kanalizacijskih sistemih komunalnih odpadnih vod in meteornih odpadnih vod. Odpadne meteorne vode iz strešin se bodo skozi peskolove in revizijske jaške zbirale v zbiralniku za deževnico volumna 30 000 l, višek pa se bo odvajal v ponikalno polje volumna 171 400 l. Meteorne odpadne vode iz utrjenih povoznih površin se bodo zbirale skozi peskolove, linijske dežne rešetke in revizijske jaške in odvajale v lovilec mineralnih olj NS 150 z bypassom, tako prečiščene pa se bodo odvajale v ponikalno polje.  
 Glede na zgoraj navedeno naslovni organ tovrstni vpliv na okolje v času gradnje in obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.
  
- Odpadki: v času gradnje je predviden nastanek naslednjih gradbenih odpadkov: manjše količine betona pri izvajanju betonskih del, betonskega železa pri izvedbi železokrivskih del, PVC folije kot zaščite fasadnih in strešnih izolacijskih panelov, kosi asfalta, les kot ostanek opažev in podložnega materiala, plodna zemlja pri odzivu humusa ter slabo nosilna zemlja pod povoznimi površinami. Ravnanje z gradbenimi odpadki se bo izvajalo skladno z načrtom ravnanja z gradbenimi odpadki, ki bo izdelan v sklopu projekta za izvedbo. Gradbeni odpadki se bodo oddajali samo pooblaščenim organizacijam za ravnanje z gradbenimi odpadki.  
 Pri obratovanju je predviden nastanek naslednje vrste odpadkov: izvrženo sadje in zelenjava – približno 24 t/leto, PVC folija – 0,53 t/leto, kartonska embalaža – 10,6 t/leto ter komunalni odpadki – 1,5 t/leto, ki nastanejo v pomožnih in upravnih prostorih. Uredilo se bo ločeno zbiranje odpadkov, nosilec nameravanega posega bo sklenil pogodbo za oddajo oziroma prevzem odpadkov glede na vrsto odpadkov s prevzemniki odpadkov, ki so vpisani v evidence naslovnega organa.  
 Glede na zgoraj navedeno naslovni organ ugotavlja, da bo vpliv odpadkov v času gradnje in obratovanja nepomemben.
  
- Sevanje svetlobe v okolico: v času gradnje bo občasna osvetlitev gradbišča v primerih, ko se dela zaradi narave del izvajajo tudi ponoči, na primer neprekinjeno betoniranje temeljne plošče. Pri tem je predvidena uporaba sistema pametne razsvetljave. Pametna razsvetljava s kombinacijo senzorjev in avtomatizacije ter prenosom podatkov v podatkovne baze namreč skrbi za optimizacijo stroškov operativnega delovanja ter podaljšuje življenjsko dobo svetil, hkrati pa zagotavlja maksimalno varnost in udobje v prostoru.

V času obratovanja bo objekt osvetljen zaradi varnostnih ukrepov, in sicer z LED svetilkami, opremljenimi s senzorji gibanja.

Glede na navedeno naslovni organ vpliv na sevanje svetlobe v okolico v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

- Segrevanje ozračja: v času gradnje se predvideva segrevanje ozračja zaradi delovanja motorjev gradbene in transportne mehanizacije, ki pa bo omejeno na neposredno bližino delujoče mehanizacije. Mehanizacija se bo ob neuporabi ugašala.  
V času obratovanja bo možno segrevanje ozračja zaradi delovanja toplotnih črpalk hladilnic v režimu hlajenja. Delovanje hladilnih sistemov se bo optimiziralo, prav tako je predvidena uporaba kvalitetnih izolacijskih panelov. Glede na zgoraj navedeno naslovni organ tovrstni vpliv na okolje v času gradnje in obratovanja ocenjuje kot nepomemben.
- Smrad: v času obratovanja lahko nastane smrad zaradi izvrženega sadja in zelenjave, ki pa se bosta sprotno odvažala na kmetijske površine nosilca nameravanega posega in uporabljala za izdelavo komposta. Predvidena količina izvrženega sadja in zelenjave bo znašala do 24 t/leto. Glede na zgoraj navedeno naslovni organ tovrstni vpliv na okolje v času gradnje in obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.
- Sprememba rabe tal: nameravani poseg se nahaja na območju bivšega peskokopa, ki je zasipan oziroma na površinah, ki so v obstoječem stanju namenjene kmetijskim površinam. Zaradi pozidave se bo spremenila dejanska raba tal, saj se bo zemljišče delno pozidalo (načrtovani objekti), del tal bo še vedno namenjen zelenim površinam. Glede na zgoraj navedeno naslovni organ tovrstni vpliv na okolje v času gradnje in obratovanja ne ocenjuje kot pomemben.
- Sprememba vegetacije: v času gradnje bo obstoječi rastlinski pokrov odstranjen v delu območja, kjer bo objekt za skladiščenje, pomožni in upravni prostori in dovozna cesta. Zemlja iz izkopov se bo ponovno uporabila za poravnavo neravnega reliefa obravnavanega območja. Novo urejene površine se bodo zasadile prednostno z avtohtonimi drevesnimi vrstami. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv v času gradnje in obratovanja nepomemben.
- Vidna izpostavljenost: gradnja bo zaključena v roku 6,5 mesecev. Vidna izpostavljenost se bo zmanjšala s postavitvijo gradbiščne ograje.  
V času obratovanja bo objekt delno vidno izpostavljen. Predvidena je zasaditev roba parcele z visokoraslimi drevesnimi vrstami. V neposredni bližini se že nahajajo poslovni objekti (na JV in S strani). Oddaljenost predvidenega objekta od bližnjih stanovanjskih objektov znaša minimalno 185 m. Objekt je umeščen v industrijsko cono in je tudi načrtovan z veljavnim prostorskim aktom in sicer Odlok o Občinskem prostorskem načrtu za Poslovno stanovanjsko cono Brege, Uradni list RS, št. 52/2018 z dne 27.7.2018. Glede na namensko rabo in že zgrajene objekte v okolici se bo objekt vklopil v obravnavani prostor in ne bo negativno vplival na spremembo vidnega zaznavanja prostora. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv v času gradnje in obratovanja nepomemben.
- Vibracije: v času gradnje se predvideva nastajanje vibracij zaradi izvajanja zemeljskih del pri utrjevanju zemeljske posteljice in nasipov iz nevezane zemljine.



V času obratovanja so predvidene vibracije zaradi delovanja toplotnih črpalk hladilnic. Za preprečitev prenosa vibracij na dele objekta se bodo pod podnožja vgradili absorberji. Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv vibracij v času gradnje in obratovanja nepomemben.

- Raba vode: v času gradnje zaradi izbranega načina izvedbe nameravanega posega (montažna gradnja) ni predvidenega neposrednega odvzema podzemne ali površinske vode, tako da vpliv na količinsko stanje podzemnih voda ne bo prisoten. V sklopu izvedbe del se bodo lahko uporabile manjše količine vode za preprečevanje nastajanja prahu pri izvedbi zemeljskih del, ki se bodo odvezemale iz javnega vodovodnega omrežja. Glede na obseg, potrebne gradnje in tipologijo predvidene gradnje ni pričakovati porabe večjih količin vode.

V času obratovanja je predvideno ločeno zbiranje meteornih odpadnih vod, in sicer ločeno meteorne odpadne vode iz strešin in ločeno odpadne meteorne vode iz utrjenih povoznih površin. Meteorne odpadne vode iz strešin se skozi peskolove in revizijske jaške zbirajo v zbiralniku za deževnico volumna 30.000 l, višek pa se odvaja v ponikalno polje volumna 17 400 l. Deževnica iz zbiralnika za deževnico se uporablja za pranje sadja po predhodnem tretiranju z ionizatorjem. Meteorne odpadne vode iz utrjenih povoznih površin se zbirajo skozi peskolove, linijske dežne rešetke in revizijske jaške in odvajajo v lovilec mineralnih olj NS 150 z bypassom, tako prečiščene pa se odvajajo v ponikalno polje. Predvidena letna poraba vode (deževnice) za pranje sadja in zelenjave ter poraba vode za sanitarne potrebe zaposlenih znaša približno 800 m<sup>3</sup>/leto. Objekt bo samooskrben glede potrebe po zagotavljanju sanitarne vode.

Naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv na rabo vode v času gradnje in obratovanja nepomemben.

- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.


Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo.

Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435420.

Petra Arh  
svetovalka II



Ana Kezele Abramovič  
sekretarka

**Vročiti:**

- Pooblaščenca nameravanega posega: VI-PLAN Pšeničnik Viktor s.p., Trdinova ulica 1, 8250 Brežice – osebno (za: Skupina Posavje d.o.o., Velika Loka 54, 8212 Velika Loka).

**Poslati:**

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Občina Krško, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško – po elektronski pošti (obcina.krsko@krsko.si).