



Številka: 35405-350/2020-9

Datum: 5. 5. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19 in 64/21) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Skladiščni objekt, nosilcu nameravanega posega mlado d.o.o., Stegne 21, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu prokurista Toneta Dolenca zastopa podjetje Ipsum d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: Skladiščni objekt na zemljiščih v k.o. 2131 Stražišče s parcelnimi št. 432/3, 432/5, 432/6, 433/1, 434/1, 434/4, 435, 436/1, 436/2, 437/1, 437/2, 438, 439/2-del, 1243/2, 1243/4, 1243/5, 1244 in 425/1-del nosilcu nameravanega posega mlado d.o.o., Stegne 21, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 21. 10. 2020 s strani nosilca nameravanega posega mlado d.o.o., Stegne 21, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu prokurista Toneta Dolenca zastopa podjetje Ipsum d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Skladiščni objekt na zemljiščih v k.o. 2131 Stražišče, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi in njeni dopolnitvi z dne 7. 4. 2020, 12. 4. 2021, 28. 4. 2021 in 5. 5. 2021 je bila priložena naslednja dokumentacija:

- Izpolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 21. 10. 2020;
- Grafične priloge:
 - R.1 Prikaz širšega geografskega območja posega, M 1:25.000;
 - R.2 Prikaz ožjega geografskega območja posega, M 1:5000;
 - R.3.1 Tloris pritličja skladiščnega objekta, M 1:500;

- R.3.2 Tloris 1. nadstropja skladiščnega objekta, M 1:500;
- R.3.3 Prerezi objekta, M 1:500;
- R.3.4 Fasada objekta, M 1:500;
- R.4 Prikaz območij varstva kulturne dediščine, M 1:25.000;
- R.5 Prikaz območij varstva narave, M 1:20.000;
- R.6 Prikaz poplavnih območij in VVO, M 1:20.000.
- Ocena obremenjenosti okolja s hrupom, št. EKO-21-021, 26. 1. 2021, SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje;
- Mnenje glede varovalnih pasov občinskih javnih cest in z vidika skladnosti s prostorskim aktom, št. 351-27/2021-2 (404007) z dne 28. 1. 2021, Mestna občina Kranj, Mestna uprava, Urad za okolje in prostor, Slovenski trg 1, 4000 Kranj;
- Mnenje, št. 59/2021 z dne 22. 1. 2021, Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Ul. Mirka Vadnova 1, 4000 Kranja;
- Mnenje k projektu št. 638757, št. 3-1225852/2021/1 z dne 4. 2. 2021, Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj;
- Mnenje št. MN 12/21 št. 67/36-21 z dne 28. 1. 2021, Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, 4000 Kranja;
- Mnenje št. S21-029/P-MP/RKP z dne 10. 2. 2021, Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana;
- Mnenje št. 91929-LJ/4705-MP k DGD, št. 176102-00141202101190004 z dne 20. 1. 2021, Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana;
- Pozitivno mnenje št. 37167-243/2021-4 (1501) z dne 4. 2. 2021, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Kranj, Ručigajeva ulica 3, 4000 Kranj;
- Kulturnovarstveno mnenje št. 35101-1263/2020-5 z dne 22. 1. 2021, Zavod za varstvo kulturne dediščine, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj;
- Predhodno soglasje št. 351-34/2021/2-0505 z dne 22. 1. 2021, Agencija za civilno letalstvo Republike Slovenije, Kotnikova 19A, 1000 Ljubljana;
- Soglasje za priključitev interno elektro omrežje št. 1/2021 z dne 21. 1. 2021, Goodyear Dunlop Sava Tires d.o.o., Škofjeloška 6, 4000 Kranj;
- Soglasje za priključitev na zaprt distribucijski sistem zemeljskega plina št. 2/2021 z dne 21. 1. 2021, Goodyear Dunlop Sava Tires d.o.o., Škofjeloška 6, 4000 Kranj;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 21. 10. 2020;
- Potrdilo o plačilu upravne takse v višini 22,60 EUR z dne 22. 10. 2020;
- Nov izpolnjen obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 21. 10. 2020, dopolnitev april 2021;
- Nove grafične priloge:
 - R.4 Prikaz območij varstva kulturne dediščine, M 1:5:000;
 - R.6.1 Prikaz poplavnih območij, M 1:20.000;
 - R.6.2 Prikaz vodovarstvenih (VVO) območij, M 1:20.000.
- DGD, Skladiščni objekt, št. projekta: 113/20, december 2020, ARHITEKTURA, Natalija Koranter, s.p., Šumberška cesta 19, 1230 Domžale;
- Analiza tveganja za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode za skladiščni objekt (Poslovno industrijska cona (PIC) Labore, Mestna občina Kranj, št. projekta: 378-102/21, 23. 4. 2021, IPSUM, okoljske investicije, d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale (v nadaljevanju: Analiza tveganja);
- Revizijska izjava, št. dokumenta: 4814-084/2021-02, z dne 24. 4. 2021, Jože Janež, univ.dipl.inž.geol.;

- Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda, ki ga je pod št. 35508-2663/2021-4 dne 29. 4. 2021 pripravila Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/1, 26/17 in 105/20). Citirana uredba določa vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, in vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega gradnja novega skladiščnega objekta bruto tlorisne površine 25.563,22 m², zato je upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 citirane uredbe, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Namen nameravanega posega je gradnja novega skladiščnega objekta in ureditev zunanjih površin okoli objekta, v sklopu podjetja Goodyear.

Tloris objekta znaša 140,10 x 198,80 m. Skladišče: pritličje; poslovni del: pritličje, delno P+1, delno P+2. Bruto tlorisna površina objekta znaša 25.563,22 m².

Objekt je zasnovan kot pritličen, dvoladijski skladiščni objekt. Na skrajnem severnem in južnem delu objekta bodo nakladalne rampe, ob njih pa bodo urejeni tudi servisni in pisarniški prostori. V južnem delu skladišča bodo servisni prostori v dveh etažah, v severnem delu pa bodo servisni in pisarniški prostori v treh etažah.

Glavni priključek na javno cesto na južnem delu celotnega kompleksa je obstoječ. Dostop do objekta bo z notranjega cestnega omrežja.

Vhod in dostop v objekt bo možen s severne in z južne strani. Vhod za zaposlene in vhod za obiskovalce bosta ločena. Zaposleni v poslovnem delu objekta bodo v etaže dostopali po notranjem stopnišču. Glavni vhod bo z zunanje strani.

Ob nakladalnih dokih bo izvedena tudi rampa za viličarja tako na severni kot na južni strani objekta.

Objekt se bo priključil na javno komunalno infrastrukturo na območju industrijskega kompleksa. Priključek na javno cesto je že izveden.

Dvoladijsko skladišče bo samostojen objekt, ki pa ga bo možno (v naslednjih fazah) povezati z obstoječim skladiščem na vzhodu). Severni del skladišča, ki predstavlja 2/5 objekta bo višji od južnega skladišča, ki predstavlja 3/5 tlorisa.

Lega objekta sledi legi obstoječih objektov v industrijski coni. Skladišče bo zgrajeno vzporedno z obstoječim skladiščem, od katerega bo odmaknjen za 4,00 m. Severna fasadna linija novega skladišča bo poravnana s severno linijo fasade obstoječega objekta. Tlorisno bo objekt pravokotnik, ki bo imel na skrajnem severozahodu in jugovzhodu v območju nakladalnih ramp, izrezana dva pravokotnika. Na skrajnem jugozahodu bo imel objekt, zaradi prometne ureditve, prirezan rob, pod kotom 45 stopinj.

Tlorisni in vertikalni gabariti objekta:

- Tlorisne dimenzije objekta:	140,10 m x 198,80 m
- Izrez za nakladalne rampe na SZ:	62,55 m x 15,58 m
- Izrez za nakladalne rampe na JV:	92,45 m x 10,40 m
- Izrez za hodnik med objekti:	4,00 m x 172,00 m
- Prirezan rob na JZ:	prirež pod kotom 45°, dim. 10,67 m x 10,40 m

Severni del skladišča:

- Etažnost:	skladišče: pritličje Poslovni del: P+1
- Kota vhoda/pritličja:	±0,00 = 388,15 m.n.v.
- Kota urejenega terena:	-1,10 = 387,05 m.n.v.
- Kota temeljev:	-2,10 = 386,05 m.n.v.
- Maksimalna višina – sleme:	+14,10 = 402,25 m.n.v.
- Maksimalna višina objekta:	15,20 m
- Nad nakladalno rampo je nadstrešek:	62,45 m x 4,00 m

Južni del skladišča:

- Etažnost:	skladišče: pritličje Poslovni del: P+1
- Kota vhoda/pritličja:	±0,00 = 388,15 m.n.v.
- Kota urejenega terena:	-1,10 = 387,05 m.n.v.
- Kota temeljev:	-2,10 = 386,05 m.n.v.
- Maksimalna višina – sleme:	+12,40 = 400,55 m.n.v.
- Maksimalna višina objekta:	13,50 m

Konstrukcija objekta:

Nosilna konstrukcija objekta bo montažna konstrukcija sestavljena iz stebrov in nosilcev. Nosilna, talna AB plošča bo zaradi nakladalnih ramp dvignjena nad urejenim terenom ca. 1,05 m.

Ostrešje/streha:

Strešna konstrukcija bo izvedena iz tipskih jeklenih profilov, oz. nosilcev.

Streha bo izvedena kot dvokapnica, z minimalnim naklonom 2 %. Krita bo s strešno folijo, oz. membrano, ki bo položena na toplotno izolacijo, parno zaporo, globoko profilirano pločevino in na nosilno, jekleno konstrukcijo.

Tla in zidovi:

Medetažne plošče poslovno – pisarniškega dela bodo sistem HI-BOND, ki bodo konstrukcijsko povezane z nosilno konstrukcijo objekta.

Stene bodo izvede iz mavčnih plošč. Stene prosti skladišču bodo izvedene iz fasadnih, pločevinastih panelov, ki bodo z notranje strani finalno obdelane z mavčnimi ploščami. Stene v sanitarijah bodo obložene s keramiko po višini do vratnega podboja ali do stropa.

Prezračevanje/ogrevanje

Skladišče se prezračuje preko aksialnih ventilatorjev ter dovodnih rešetk z regulacijsko žaluzijo. Za pisarniški del in garderobe je predvidena klimatska naprava. Dovod in odvod zraka je predviden preko difuzorjev. Odvodni zrak se vrača v klimatsko napravo.

Ogrevanje skladišča je predvideno s plinskimi sevali. Skladišče se ogreva na 8°C. Dodatno so na stropu v skladiščih predvideni razslojevalniki zraka. Za ogrevanje garderob je predviden plinski grelnik. V prostorih je predvideno talno ogrevanje. Za hlajenje prostorov garderob in prostora za počitek je predviden VRV sistem (sistem z variabilno količino hladilnega sredstva).

Za ogrevanje in hlajenje pisarn je predviden VRV sistem (sistem z variabilno količino hladilnega sredstva).

Notranje stropne (kasetne) enote se nahajajo v pisarnah in skupnih prostorih. Kanalske notranje enote so na hodnikih. Zunanje enote VRV so predvidene nad nadstreškom. VRV sistem ogrevanja je s toplotno črpalko zrak/zrak.

Finalna obdelava objekta:

Fasada – objekt bo oblikovno enak obstoječim objektom v industrijskem kompleksu Goodyear. Fasada bo oblikovana iz tipskih, pločevinastih panelov, ki bodo položeni horizontalno ali vertikalno. Cokl objekta bo betonski, z zunanje strani bo toplotno izoliran z XPS, finalno pa bo obdelan s kulirplastom.

Vrata in okna – vrata nakladalnih ramp bodo sistem rolo dvžnih vrat, v kovinski (ALU) izvedbi. Zunanja enokrilna vrata bodo ravno tako kovinska, oz. v ALU izvedbi. Okna bodo kovinska, oz. v ALU izvedbi.

Tlaki – v skladiščnem delu bo armirano betonska plošča s Tal M Kvarc posipom. Plošča bo dilatirana. Poslovni del bo zasnovan na nosilni jekleni konstrukciji.

Zunanje površine:

Parkirne površine so načrtovane ob robu zunanjih površin objekta. Predvideno je 121 parkirnih mest za osebna vozila. Glede na dejavnost in namembnost objekta pa je upoštevana tudi prometna ureditev za tovornjake, oz. stoječi/čakalni promet težkih vozil.

Na skrajnem severnem, zahodnem in južnem robu gradbene parcele je predvidena panelna, mrežna ograja s točkovno pritrditvijo. Postavitve ograje bo omogočala fizično varovanje objekta. Višina ograje bo 2,20 m.

Priključki na infrastrukturo:

Fekalna kanalizacija se bo priključila na javno vod. Padavinska kanalizacija s streh se bo vodila preko peskolovov v ponikovalnice oz. v ponikovalne vodnjake. Padavinske vode z utrjenih površin bodo prav tako ponikale preko lovilnikov olja, skladnim s standardom SIST EN 858-2. Izvedla se bo inštalacija notranjega vodovodnega in hidrantnega omrežja. Objekt se bo priključil na javno vodovodno omrežje preko novega vodovodnega priključka in vodomernega jaška z vgrajenim vodomernom. V celotnem industrijskem kompleksu (cona Labore) je izvedeno hidrantno omrežje, ki omogoča gašenje objektov s šprinkler sistemom. Tudi predviden skladiščni objekt bo imel enak način zasnove požarne varnosti.

Za gašenje začetnih požarov so predvideni ročni gasilniki. Priprava tople sanitarne vode v garderobah je predvidena s plinskim grelnikom. V pisarniškem delu je predviden bojler s toplotno črpalko. Objekt se bo priklopil na obstoječo transformatorsko postajo in plinovodno omrežje.

Čas trajanja gradnje je ocenjen na 10-12 mesecev. Gradbišče bo obratovalo od 6 do 18 ure od ponedeljka do petka. Gradnja ob sobotah, nedeljah in praznikih ne bo potekala. Dostop do gradbišča bo urejen iz obstoječe ceste na vhodu območja.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 2131 Stražišče s parcelnimi št. 432/3, 432/5, 432/6, 433/1, 434/1, 434/4, 435, 436/1, 436/2, 437/1, 437/2, 438, 439/2-del, 1243/2, 1243/4, 1243/5, 1244 in 425/1-del. Predmet nameravanega posega je gradnja novega skladiščnega objekta bruto tlorisne površine 25.563.22 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: lokacija nameravanega posega se nahaja v poslovni coni Labore, kjer se nahajajo objekti podjetja Goodyear Dunlop Sava Tires d.o.o. na naslovu Škofjeloška cesta 6, 4000 Kranj. Na prostoru poteka proizvodnja pnevmatik za osebna, poltovorna in tovorna vozila, pnevmatike za industrijske in gradbene stroje ter moto pnevmatike. Načrtovani skladiščni objekt bo namenjen skladiščenju pnevmatik in ostalih izdelkov iz elastomerov. Iz evidenc naslovnega organa izhaja, da je bilo dne 4. 12. 2018 v okviru integralnega postopka izdaje gradbenega dovoljenja za objekt z vplivi na okolje: gradnja proizvodnih hal za postavitev nove tehnološke linije za izdelavo kron in nove konfekcije investitorju Goodyear Dunlop Sava Tires d.o.o., Škofjeloška cesta 6, 4000 Kranj izdano gradbeno dovoljenje št. 35105-99/2018/23 1093-05. V okviru integralnega postopka se je izvedel tudi postopek presoje vplivov na okolje.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: pri gradnji nameravanega posega se bodo uporabljale mineralne surovine in voda. V času obratovanja se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja. Objekt se bo priključil na obstoječ zunanji hidrantni sistem. Dograjeni bodo potrebni zunanji hidranti (7 kos). V objektu bo izveden šprinkler sistem za potrebe gašenja požara.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
 - o v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, nastajanje odpadkov, hrup, vibracije, vidna izpostavljenost in raba vode.
 - o v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, vidna izpostavljenost, fizična sprememba in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: v času gradnje obstaja potencialna nevarnost za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode v primeru razlitja nevarnih snovi (pogonskih goriv in motornih olj) iz tovornih vozil (dostava gradbenega materiala in opreme) in delovnih strojev ter ostalih vozil, ki se bodo zadrževala na gradbišču. Iz izdelane Analize tveganja izhaja, da je tveganje za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode pri gradnji in obratovanju predvidenega objekta, ob doslednem zagotavljanju predvidenih in zaščitnih ukrepov (poglavje 14. Varstveni ukrepi) sprejemljivo. V času obratovanja objekta, v njem ne bodo potekali proizvodni procesi, saj gre za objekt skladišča z delovnimi procesi kot so nakladanje/razkladanje, skladiščenje, prevozi.

Predvideni objekt in dejavnost v njem se v skladu z določili Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Uradni list RS, št. 57/15) ne uvršča med vrsto dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega in za katere morajo njihovi upravljavci pridobiti okoljevarstveno dovoljenje. Prav tako se objekt ne uvršča med obrate večjega ali manjšega tveganja za okolje, upoštevajoč določila Uredbe o preprečevanju večjih nesreč in zmanjševanju njihovih posledic (Uradni list RS, št. 22/16).

Vsi delovni stroji v objektu so na električni pogon. Ogrevanje objekta je predvideno s plinskimi sevali, saj bo objekt priključen na javno omrežje plinovoda. Za ogrevanje in hlajenje pisarn je predviden VRV sistem (ogrevanje s toplotno črpalko zrak/zrak). Oba načina ogrevanja sta okolju prijazna in ne povzročata emisij PM₁₀ delcev v zrak.

Tveganje, ki obstaja v času obratovanja nameravanega posega je izbruh požara. Za objekt je bila po navedbah nosilca nameravanega posega izdelana študija Načrt požarne varnosti – PZR, št. 03.03-PRO-09/2021, PROTR d.o.o., marec 2021. Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč v območju z oznako KR L1 Kranj Labore bodo zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine. Zagotovljeni so tudi zadostni odmiki med objekti (4 m med novim objektom in obstoječim objektom) za preprečitev prenosa požara. Prav tako so predvidene obloge površin stene, stropov in tal, na zaščiteneh delih evakuacijskih poti, iz negorljivih ali težko vnetljivih materialov. Za sprinkler sistem in interno zunanje hidrantno omrežje je načrtovano napajanje iz obstoječega nadzemnega rezervoarja vode s kapaciteto 1.400.000 litri vode. Dobavo vode zagotavljata dve sprinkler črpalke kapacitete ca. 11.000 litrov na minuto. Izvor vode in načrtovana razširitev obstoječega hidrantnega omrežja bosta presegali minimalne zahteve NFPA standardov, ki za načrtovano stopnjo zaščite predvideva 1893 oz. maksimalno 3785 litrov na minuto vode za 180 minut gašenja. Na vodovodnem omrežju bo zaradi zagotovitve zadostne količine požarne vode dograjeno hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti (7 kos).

Dvoetažni del objekta v skladišču ima požarno ločeno notranje komunikacijsko jedro z izhodom na prosto. Znotraj prostorov je načrtovana vgradnja šprinkler sistema in avtomatskega javljanja požara. Za ročno aktiviranje alarmiranja v primeru požara in hkrati izvajanje krmiljenja bodo v objektu nameščeni ročni javljalniki požara ob vseh izhodih iz skladiščnega dela objekta. Alarmiranje je s sirenami in hidravličnimi zvonci. Gašenje začetnih požarov je predvideno z mobilno opremo za gašenje (gasilni aparati) samo pred aktiviranjem sprinkler sistema ESFR, gašenje s strani pristojne gasilske enote z vodo iz zunanjih hidrantov (samo v primeru, da sprinkler sistem ne pogasi požara). Prekinitve gašenja s sprinkler sistemom izvede pristojna gasilska enota po ugotovitvi, da je požar pogašen.

Iz vsega navedenega sledi, da nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje zaradi uporabe nevarnih snovi in tveganj povezanih z njimi.

- Tveganje za zdravje ljudi: nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo povzročil povečanja vpliva na zdravje ljudi, vpliv bo zanemarljiv.

2. Značilnosti posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: lokacija nameravanega posega se nahaja na območju industrijske cone Labore v Mestni občini Kranj. Objekt se bo umestil na jugozahodni del obstoječe industrijske cone. Dejanska raba zemljišč, na katerih je predviden poseg je 1100 – njive in vrtovi (v večjem deležu) in 3000 – pozidano in sorodno zemljišče (v manjšem delu). Obravnavano območje se ureja z naslednjimi prostorskimi akti: Občinski prostorski načrt Mestne občine Kranj (OPN SD 3), 2019, Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 –

tehnični popravek, 63/16 - obvezna razlaga, 20/17, 42/17 – popravek, 63/17 – popravek, 1/18 – obvezna razlaga, 23/18 – popravek, 41/18 – popravek, 76/19), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja KR L1 Kranj Labore (Uradni list RS, 6/21; v nadaljevanju OPPN). Zemljišča nameravanega posega se nahajajo v enoti urejanja prostora KR L1, kjer je podrobnejša namenska raba opredeljena kot IP – površine za industrijo.

- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: nameravani poseg se skladno z Uredbo o vodovarstvenih območjih za Občini Škofja Loka in Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 164/20) nahaja na vodovarstvenem območju (režim: 3, kategorija: 3), ni na območju varovanih kmetijskih zemljišč (dejansko rabo v večjem deležu predstavljajo 1100 – njive in vrtovi), najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: na lokaciji nameravanega posega ni površinskih vodotokov, erozijsko ogroženih območij, varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom. Prav tako se obravnavano območje ne nahaja na območjih, zavarovanih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave. Naravna vrednota državnega pomena Sava – od sotočja Save Bohinjke in Save Dolinje do Črnuč (Ident. št. 2762) se nahaja v oddaljenosti ca. 900 m vzhodno. Nameravani poseg posega v registrirano nepremično kulturno dediščino Kranj – Arheološko območje Stražiško polje (EŠD 29865). Najbližji varovani stanovanjski objekti so na severozahodni strani, na naslovih Križnarjeva pot 21 in 22 (oddaljenost ca. 200 m), ter na zahodni strani, na naslovu Križnarjeva pot 110 (oddaljenost ca. 300 m). V južni, severni in zahodni strani ni stavb z varovanimi prostori.

3. Značilnosti posega v okolje:

- Emisije snovi v zrak in emisije toplogrednih plinov: v času gradnje bo prihajalo do emisij snovi v zrak kot posledica izgorevanja pogonskih goriv pri obratovanju tovornih vozil in gradbenih strojev, prav tako bodo nastajale razpršene emisije prahu v zrak v času izvajanja gradbenih del ter zaradi voženj po poteh znotraj gradbišča, ki bodo izrazitejše predvsem v suhih in vetrovnih dneh. Vpliv prašenja v času gradnje ne bo pomemben, saj bo izvajalec del upošteval organizacijske ukrepe izhajajoče iz Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Objekt je montažen s prefabriciranimi elementi, ki se bodo na gradbišču samo še sestavili, zato po utrjevanju terena in opravljenem temeljenju (betoniranje), ni pričakovati večjega prašenja. Glede na navedeno, upoštevajoč predvideni obseg del in čas trajanja gradnje (4 mesece), naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv na kakovost zraka v času gradnje začasen, reverzibilen in manj pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo prisotne emisije snovi v zrak zaradi tovornega prometa vezanega na obratovanje skladiščnega objekta. Tovorni promet se

bo odvijal po regionalni cesti na južni strani območja industrijske cone, kjer je direkten dostop na območje industrijske cone in obravnavanega objekta.

Za območje cone, v kateri je načrtovan predviden objekt, je bil sprejet OPPN. Za potrebe OPPN je bila izdelana prometna študija, ki se je naknadno dopolnila s transportom zaradi gradnje nameravanega posega (E2 prometna študija, Dopolnitev prometne študije priključevanja območja Save in Iskre (Kranj Labore) na obstoječe cestno omrežje – strokovne podlage za načrtovanje OPPN območja KR L1 LABORE, št. PR447-STU-P-1-DOP, Provia d.o.o., november 2020). V navedenem elaboratu je obravnavno/preverjeno priključevanje skladiščnega objekta E1 preko obstoječega križišča – glavnega uvoza na območje Save. Nosilec nameravanega posega po izgradnji skladišča pričakuje optimizacijo logistike in s tem zmanjšanje prevozov končnih izdelkov in surovin v dislocirana skladišča na območju Kranja in Škofje Loke. Pričakovati je ca. 10 % zmanjšanje števila prevozov težkih tovornjakov, dodana vrednost novega skladišča pa je po navedbah nosilca nameravanega posega tudi ta, da se tovor transportira direktno do naročnikov. V obstoječem stanju se namreč že gotove izdelke iz cone vozi na začasna skladišča in nato ponovno nazaj v cono za potrebe končne distribucije do naročnikov. Iz elaborata izhaja, da v tej fazi promet lahko poteka preko obstoječega priključka na regionalno cesto, vendar je predvsem iz prometno varstvenega vidika potrebno spremeniti režim poteka prometa in sicer tako, da bo izvoz na regionalno cesto možen samo preko obvezne desne smeri in ne v obe smeri, kot je to možno v obstoječem stanju. V oddaljenosti 1 km v smeri proti Škofji Loki je namreč urejeno novo krožno križišče, kjer se lahko promet potem preusmeri nazaj, v smeri proti severu.

Ogrevanje objekta je predvideno iz plinovodnega omrežja, tako, da emisij PM₁₀ ni pričakovati, emisije toplogrednih plinov bodo nepomembne. V objektu ne bo kotlovnice. Naslovni organ glede na ugotovljeno ocenjuje, da bodo količine emisij snovi v zrak za obremenitev okolja manj pomembne.

- Vplivi na vode in tla: do emisij snovi v vode (podzemno vodo) in tla lahko pride v času gradnje v primeru izrednega dogodka, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila. Nameravani poseg se skladno z Uredbo o vodovarstvenih območjih za Občini Škofja Loka in Gorenja vas – Poljane (Uradni list RS, št. 164/20) nahaja na vodovarstvenem območju (režim: 3, kategorija: 3), zato je bila zanj izdelana Analiza tveganja iz katere izhaja, da je tveganje za onesnaženje vodnega telesa podzemne vode pri gradnji in obratovanju predvidenega objekta, ob doslednem zagotavljanju predvidenih in zaščitnih ukrepov (poglavje 14. Varstveni ukrepi) sprejemljivo. Nosilec nameravanega posega je za nameravani poseg prav tako pridobil pozitivno mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda št. 35508-2663/2021-4 z dne 29. 4. 2021 s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja zgornje Save, Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale komunalne in padavinske odpadne vode. Objekt bo priključen na obstoječi kanalizacijski sistem, ki se zaključi s CČN Kranj. Padavinska kanalizacija s streh se bo vodila preko peskolovov v ponikovalnice oz. v ponikovalne vodnjake. Padavinske vode z utrjenih površin bodo prav tako ponikale preko lovilnikov olja, skladnih s SIST EN 858-2. Vse utrjene površine so obrobene z robniki, da se voda ne preliva na neutrjene površine. Za zajem požarne vode v objektu je predvidena notranja površina tal v objektu. Obodne stene objekta so izvedene s talnim zidcem. Tla objekta se na mestu nakladalnih ploščadi in izhodnih vrat dvigajo v rahlem nagibu tako, da se zagotovi zajem potrebne količine vode v objektu. Skladno z načrtovano zaščito objekta in pričakovano vsebino skladiščnega materiala je potrebno zagotoviti zajem 384 m³ požarne vode.

Naslovni organ glede na ugotovljeno ocenjuje vpliv nameravanega posega na emisije snovi v vode in tla v času gradnje in obratovanja kot nepomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času izvajanja gradbenih del nastalo 28.450 m³ zemeljskega izkopa (od tega 10.000 m³ humusa), ki se ga bo predalo pooblaščenim prevzemnikom te vrste odpadkov. Nastali odpadki se bodo na gradbišču zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov in oddali ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Pri ravnanju z nastalimi odpadki se bo upoštevalo določila iz Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Glede na navedeno se pomembnih vplivov z vidika nastajanja odpadkov v času gradnje ne pričakuje.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajali mešani komunalni odpadki, embalaža, biološki odpadki, papir in kosovni odpadki. Obstoječe dejavnosti na območju imajo že urejen sistem ravnanja z odpadki, ki se izvaja v skladu z določili Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15, 129/20) in drugimi predpisi, ki določajo ravnanje s posameznimi vrstami odpadkov. Nastale odpadke se v celoti redno oddaja pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. V času obratovanja se bodo nekoliko povečale količine odpadkov glede na obstoječe stanje, vendar to povečanje ne bo bistveno. Vpliv nameravanega posega na nastajanje odpadkov v času obratovanja glede na navedeno naslovni organ ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19) ter namensko rabo zemljišča se območje, kjer se nahajajo objekti podjetja razvrščajo v IV. stopnjo varstva pred hrupom, okoliški stanovanjski objekti pa so razvrščeni v III. stopnjo varstva pred hrupom. Najbližji varovani stanovanjski objekti so na severozahodni strani, na naslovih Križnarjeva pot 21 in 22 (oddaljenost ca. 200 m), ter na zahodni strani, na naslovu Križnarjeva pot 110 (oddaljenost ca. 300 m). V južni, severni in zahodni strani ni stavb z varovanimi prostori. Iz predložene Ocene obremenjenosti okolja s hrupom, št. EKO-21-021, 26. 1. 2021, SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje (v nadaljevanju: Ocena obremenjenosti okolja s hrupom), izhaja, da v obstoječem stanju hrup za vir pri varovanih objektih ni presežen.

Med gradnjo bo moteč hrup gradbenih strojev, tovornjakov, ki bodo dovažali in odvažali gradbeni material. V fazi gradnje objekta bodo najbolj hrupna gradbena dela predstavljala izkop za temeljenje in infrastrukturo. Predviden je 1 x buldožer, 1 x bager nakladalec, 1 x valjar in ca. 7 kamionov (predvidenih je skupno 110 voženj v obe smeri, t.j. 9,17 na uro). Pri gradnji samega objekta se bo najprej uredila temeljna plošča za objekt. Betonska dela temeljne in končne plošče se bo izvajalo s 4 tovornjaki za prevoz betona (pri čemer bo na območju gradbišča naenkrat le en tovrsten tovornjak), črpalko za beton in vibratorji za beton. Konstrukcija objekta se bo izvajala s postavljanjem predizdelanih betonskih in kovinskih elementov z uporabo dveh dvigal ter dveh bagerjev. Sočasno z gradnjo objekta se bo izvajala zunanja ureditev skladiščnega objekta. Ko se bo izvajala ureditev zunanjih površin, se bo za potrebe gradnje izvajalo 18 prevozov dnevno, kar pomeni 9 tovornih vozil na dan.

Iz Ocene obremenjenosti okolja s hrupom izhaja, da mejne vrednosti kazalcev hrupa za gradbišče pri bližnjih varovanih prostorih (Križarjeva pot 22 - Ldvn 43 dBA, Križarjeva pot 56 - Ldvn 38 dBA, Križarjeva pot 110 - Ldvn 41 dBA, Hafnerjeva pot 49A - Ldvn 37 dBA) ne bodo presežene. Hrup območja prav tako ni presežen upoštevajoč obstoječi hrup (Križarjeva pot 22 - Ldvn 55 dBA, Križarjeva pot 56 - Ldvn 55 dBA, Križarjeva pot 110 - Ldvn 51 dBA, Hafnerjeva pot 49A - Ldvn 60 dBA).

Uporabniki objekta s poslovanjem in delom v njem ne bodo povzročali hrupa, ki bi bil moteč za okolico, oz. se hrup ne bo širil iz objekta. Tovorni promet bo med tednom potekal med 6 in 22 uro in delno med 22 in 6 uro. Največja frekvenca je predvidena med 7 in 9 uro. Ob vikendih in praznikih objekt ne bo obratoval, ravno tako ne v nočnem času.

Poleg transporta bodo viri hrupa še klime (poslovni del, 2 x 69 dB(A) – zvočna moč), ventilatorji (skladiščni del – na strehi, 10 x odvodni strešni ventilator, zvočni tlak na 10 m 66 dB(A), nivo zvočnega tlaka na oddaljenosti 4 m 74 dB(A) in toplotna črpalka zrak – zrak (zunanja enota, Sound Level (SPL) = 61 dB(A)). Zajemi in izpusti prezračevalnih sistemov bodo orientirani stran od stanovanjskih objektov.

Iz Ocene obremenjenosti okolja s hrupom izhaja, da mejne vrednosti kazalcev hrupa za vir hrupa, ki veljajo za III. območje, v času obratovanja ne bodo presežene pri najbližjih varovanih prostorih. Z vidika obremenitev okolja s hrupom obratovanje objekta ne bo spremenilo obstoječega stanja. Kot je razvidno iz rezultatov modelnega izračuna v času obratovanja na ocenjevalnih mestih ne bo prišlo do preseganja mejne vrednosti za kazalec hrupa L_{dan} , $L_{večer}$, $L_{noč}$ in L_{dvn} . Prav tako ne bo prišlo do preseganja mejne vrednosti za kazalec hrupa $L_{noč}$ in L_{dvn} za celotno obremenitev okolja s hrupom.

Na podlagi navedenega naslovni organ ocenjuje vpliv hrupa nameravanega posega v času gradnje in obratovanja kot manj pomemben.

- Raba vode: v času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala za potrebe gradbišča. Predvidena poraba ni znana, vendar glede na predvideni obseg del naslovni organ ocenjuje, da bodo količine majhne. Nameravani poseg bo priključen na obstoječe javno vodovodno omrežje. Z izvedenim posegom se bo poraba vode, ki se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja, nekoliko povečala predvsem na račun povečanja števila zaposlenih. Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnega vpliva na rabo vode.
- Vibracije: v času gradbenih del bodo vibracije posledica prevozov s tovornimi vozili in izvajanja določenih gradbenih del. Vibracije se lahko pričakujejo zaradi temeljenja temeljne plošče skladiščnega objekta, ki bo armiranobetonska. Vpliv bo občasen in zaznaven predvsem v neposredni okolici, zato bo zanemarljiv. V času obratovanja ne bodo obratovalle naprave ali stroji, ki bi bile vir vibracij, razen dostav s tovornimi vozili, zato bo tovrstni vpliv minimalen. Naslovni organ pomembnih vplivov z vidika vibracij ne pričakuje.
- Sevanje svetlobe v okolico: osvetlitev gradbišča predvidoma ne bo potrebna, saj bodo gradbena dela potekala le v dnevnem času oziroma v svetlem obdobju dneva. Objekt bo v času obratovanja razsvetljen. Razsvetljava predvidenega objekta bo skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Naslovni organ vpliv ocenjuje kot manj pomemben.
- Vidna izpostavljenost: lokacija nameravanega posega se nahaja v industrijski coni, katere okolica je pozidana pretežno z ostalimi industrijskimi objekti. Gradnja nameravanega posega bo pomenila začasno motnjo v prostoru, vendar bo vpliv začasen in manj pomemben. Višinski gabariti in zunanji izgled objekta bo prilagojen sosednjim objektom na območju industrijske cone. Maksimalna višina objekta je 15,20 m in ne presega višine večine objektov v industrijski coni. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnega vpliva na zaznavno podobo prostora.
- Sprememba vegetacije, rabe tal in fizična sprememba/preoblikovanje površine: nameravani poseg bo v večjem delu izveden na območju njivskih površin in v manjšem delu na pozidanih in sorodnih zemljiščih. Obravnavno območje je po veljavnih prostorskih aktih opredeljeno kot območje površin za industrijo. Naslovni organ ocenjuje, da tovrstni vpliv ne bo pomemben.
- Vpliv na kulturno dediščino in krajino: nameravani poseg posega v registrirano nepremično kulturno dediščino Kranj – Arheološko območje Stražiško polje (EŠD 29865). Za nameravani poseg je bilo s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Služba za kulturno dediščino, Območna enota Kranj, Tomšičeva ulica 7, 4000 Kranj dne 22. 1. 2021 izdano Kulturnovarstveno mnenje št. 35101-1263/2020-5, iz katerega izhaja,

da je nosilec nameravanega posega v projektni dokumentaciji upošteval varstveni režim, kot je opredeljen v predhodno podanih kulturnovarstvenih pogojih št. 35101-1263/2020-2. Upoštevajoč navedene ugotovitve naslovni organ tovrstni vpliv na okolje ne ocenjuje kot pomemben;

- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

Ana Kezele Abramovič
sekretarka

Vročiti:

- Pooblaščenca nosilca nameravanega posega: Ipsum d.o.o., Ljubljanska cesta 72, 1230 Domžale (za: mlado d.o.o., Stegne 21, 1000 Ljubljana) – po elektronski pošti (alenka.kejzar@ipsum.si).

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj – po elektronski pošti (mok@kranj.si).