



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**

AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana

T: 01 478 40 00  
F: 01 478 40 52  
E: gp.arso@gov.si  
www.arso.gov.si

Številka: 35405-33/2020-15

Datum: 26. 5. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19 in 64/21) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: stanovanjska pozidava v EUP GR-45, nosilcu nameravanega posega LIN NEPREMIČNINE d.o.o., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Marjana Lenarčiča zastopa LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, naslednji

### **S K L E P**

1. Za nameravani poseg: stanovanjska pozidava v EUP GR-45, na zemljiščih v k.o. 1784 Stranska vas s parcelnimi št. 922/8, 922/12, 922/266-del, 926/2-del in 926/3, nosilcu nameravanega posega LIN NEPREMIČNINE d.o.o., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

### **O b r a z l o ž i t e v:**

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 29. 1. 2020 s strani nosilca nameravanega posega LIN NEPREMIČNINE d.o.o., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, ki ga po pooblastilu direktorja Marjana Lenarčiča zastopa LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilec nameravanega posega), prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: stanovanjska pozidava v EUP GR-45, na zemljiščih v k.o. 1784 Stranska vas s parcelnimi št. 922/8, 922/12, 922/266-del, 926/2-del in 926/3, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je bilo priloženo:

- obrazec zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 27. 1. 2020;
- pooblastilo za zastopanje z dne 2. 12. 2019;
- tri situacije za nameravani poseg (grafični prikazi).

Zahteva je bila dopolnjena dne 31. 3. 2021, in sicer s/z:

- Kulturnovarstvenim mnenjem št. 35102-1205/2020-2-MP z dne 6. 1. 2021, izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana;
- Strokovnim mnenjem v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja št. 3-II-972/4-O-20/HT z dne 4. 1. 2021, izdal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana;
- Hidrološko hidravlično presojo za večstanovanjsko pozidavo GR-45 ter prometno, komunalno in krajinsko ureditev na poplavnem območju v občini Grosuplje, št. H8-11-2020, februar 2021, izdelal URBKOM, hidrološko-hidravlične študije, Matej Hozjan s.p., Nova vas 16, 1370 Logatec.

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II, Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m<sup>2</sup> ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega večstanovanjski objekt z bruto tlorisno površino 12.507 m<sup>2</sup>, zato je v skladu s točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

#### Opis nameravanega posega

Predmet nameravanega posega je gradnja večstanovanjskega objekta v občini Grosuplje, v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) GR-45. Objekt bo imel eno kletno etažo, pritličje ter tri nadstropja. Višina objekta bo merila 14 m, maksimalna globina objekta bo znašala -4,5 m. Bruto tlorisna površina novega objekta bo 12.507 m<sup>2</sup>.

Dostop do objekta bo urejen z nove povezovalne ceste, ki se bo uredila po Državnem prostorskem načrtu za nadvoz čez železniško progo s priključkom na cesto R3-646 ter priključkoma na Kadunčevo in Industrijsko cesto v Grosupljem (Uradni list RS, št. 93/15), vendar navedena ureditev ni predmet nameravanega posega.

Nameravani poseg je zasnovan kot linijska stavba, umeščena na zgornji rob predmetnega zemljišča. Objekt bo pretežno namenjen stanovanjem (80 stanovanj), del pritličja objekta na zahodni strani je predviden za poslovne prostore (5 lokalov za storitveno dejavnost). Vhodi v objekt bodo na severni strani objekta. Večina parkirnih mest je zagotovljenih v kletni garaži pod objektom (91 PM), dodatna parkirna mesta za stanovalce in obiskovalce pa bodo na terenu (88

PM). Dovoz v podzemno garažo bo urejen iz severne strani. Objekt se priključuje na javno komunalno-energetsko infrastrukturo, ki se bo izvedla ločeno (tudi del prometne ureditve) ter ni del nameravanega posega.

Predviden čas gradnje bo približno 18 mesecev, od tega bo izkop skupaj z zaščito gradbene jame trajal 3 mesece. Površina gradbišča bo merila 7.590 m<sup>2</sup>. Izvajanje gradbenih del bo potekalo od ponedeljka do petka med 7. in 18. uro, ob sobotah pa med 7. in 16. uro. Gradbišče bo obdano z gradbiščno ograjo, ki bo na meji s sosesko Sončni dvori in na meji z javnimi površinami sestavljena iz kovinskih panelov. Dostop do gradbišča bo urejen iz območja rondoja na Kadunčevi ulici.

Naslovni organ je, v skladu s četrtem odstavkom 51a. člena ZVO-1, z dopisom št. 35405-33/2020-2 z dne 23. 9. 2020 zaprosil organizacije iz tretjega odstavka 52. člena ZVO-1, da pošljejo pisno mnenje o tem, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti. Poziv je bil posredovan na:

- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana, in
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Poljanska cesta 40, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je dne 9. 10. 2020 prejel mnenje št. 350-0052/2020-2 z dne 7. 10. 2020, ki ga je izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju ZVKDS). ZVKDS v mnenju ugotavlja, da nameravani poseg meji na registrirano arheološko najdišče EŠD 11867 Grosuplje – Arheološko najdišče Ob železnici. V bližini nameravanega posega je bila odkrita in delno raziskana obsežna prazgodovinska naselbina iz obdobja pozne bronaste dobe in starejše železne dobe. Zadnja arheološka izkopavanja so pokazala, da se lahko starejša faza prazgodovinske naselbine nahaja tudi na danes zamočvirjenem območju, zato ZVKDS meni, da bi bilo potrebno v okviru presoje vplivov na okolje preveriti arheološki potencial območja in izvesti predhodne arheološke raziskave.

Dne 29. 4. 2021 je naslovni organ s strani ZVKDS prejel mnenje št. 350-0052/2020-3 z dne 28. 4. 2021, iz katerega izhaja, da se bodo na podlagi dogovora z nosilcem nameravanega posega predhodne arheološke raziskave opravile v postopku izdaje soglasja in pridobitve gradbenega dovoljenja, zato izvedba presoje vplivov na okolje zaradi varstva kulturne (arheološke) dediščine ni potrebna.

Naslovni organ je s strani Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave, Območne enote Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju ZRSVN), dne 12. 10. 2020 prejel mnenje št. 3-II-972/2-O-20/NH z dne 9. 10. 2020. Iz mnenja ZRSVN izhaja, da predmetno območje leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje. Nadalje ZRSVN ugotavlja, da se nameravani poseg nahaja na ekološko pomembnem območju Radensko polje - Bičje, ident. št. 35400, zavarovanem z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18). V naravi območje predstavlja mokrotno površino poraščeno s trstičjem, rogozovjem, vrbovjem in šašjem. Na več mestih se pojavljajo invazivne tujerodne rastlinske vrste. Glede na to, da je območje obdano s pozidanimi površinami in predstavlja manjši del ekološko pomembnega območja ZRSVN meni, da nameravani poseg ne bo pomembno vplival na ohranjanje ugodnega stanja habitatnih tipov in prosto živečih rastlinskih ter živalskih vrst in njihovih habitatov, ki opredeljujejo ekološko pomembno območje.

Dne 29. 1. 2021 je naslovni organ prejel mnenje Direkcije Republike Slovenije za vode, Sektorja območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV), št. 35019-102/2020-

3 z dne 21. 1. 2021. DRSV v mnenju ugotavlja, da se nameravani poseg nahaja ob mokrišču, v katerega je speljana meteorna odvodnja nadvoza, ceste in krožišča. Ker je teren slabo prepusten, se tu zadržuje voda in ustvarja močvirje. Na tem mestu je tudi izvir potoka, ki je bil ob gradnji nadvoza očiščen vse do izliva. V postopku je potrebno obravnavati tako izredne naravne dogodke, kot tudi izredne situacije (možnost iztekanja za vodo nevarnih snovi v podzemno vodo, možnost iztekanja površinsko v bližnje mokrišča in vodotok, itd.), ki bi lahko povzročile onesnaženje voda, ter predvideti potrebne omilitvene ukrepe, za preprečevanje onesnaženja (lovilne sklede, tudi zadrževanje in odtok požarne vode, nepovratni ventili, ...). V povezavi z varovanimi, varstvenimi, ogroženimi in drugimi območji ter izrednimi dogodki, medsebojni vplivi lahko močno spremenijo načrtovane razmere, kar bi lahko privedlo do zastajanja vode in poplavljanja območja, do onesnaženja površinskih ali podzemnih voda. Glede na navedeno DRSV predlaga, da se izvede presoja vplivov na okolje in na podlagi izsledkov presoje določi morebitne potrebne omilitvene ukrepe, ki jih je potrebno izvesti predhodno pred posegom, oziroma izvajati med posegom in po zaključku poseganja.

Zgoraj navedena mnenja je naslovni organ z dopisom št. 35405-33/2020-7 z dne 31. 3. 2021 posredoval nosilcu nameravanega posega ter ga pozval, da se opredeli do mnenj. Hkrati je naslovni organ nosilca nameravanega posega pozval, da se podrobneje opredeli glede značilnosti gradnje nameravanega posega ter vplivov nameravanega posega na posamezne segmente okolja. Nosilec nameravanega posega je na poziv odgovoril dne 14. 5. 2021 z naslednjimi dokumenti:

- Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za stanovanjsko pozidavo v EUP GR-45, št. 117/2021, maj 2021, izdelala GIGA-R, okoljsko svetovanje in rešitve, Margita Žaberl s.p., Hraše 19b, 1216 Smednik;
- Prikaz situacije nameravanega posega;
- Izjava projektanta o stabilnosti tal za prometno, komunalno in krajinsko ureditev GR 314 IN GR 320 – investitor Občina Grosuplje, EEP, projektiranje in svetovanje, d.o.o., Partizanska 33b, 6210 Sežana;
- Hidrološko hidravlična presoja za večstanovanjsko pozidavo GR-45 ter prometno, komunalno in krajinsko ureditev na poplavnem območju v občini Grosuplje, št. H8-11-2020, februar 2021, izdelal URBKOM, hidrološko-hidravlične študije, Matej Hozjan s.p., Nova vas 16, 1370 Logatec;
- Mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda za prometno, komunalno in krajinsko ureditev GR 314 IN GR 320, št. 35508-1959/2021-2 z dne 12. 5. 2021, izdala Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana;
- Kulturnovarstveno mnenje št. 35102-1205/2020-2-MP z dne 6. 1. 2021, izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana;
- Kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, št. 62240-202/2021/2 z dne 12. 5. 2021, izdalo Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana.

#### Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

#### 1. Značilnosti posega v okolje

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1784 Stranska vas s parcelnimi št. 922/8, 922/12, 922/266-del, 926/2-del in 926/3. Območje nameravanega posega meri 7.590 m<sup>2</sup>. Predmet nameravanega posega je izgradnja stanovanjskega objekta, del katerega bo namenjen tudi poslovni oz. storitveni dejavnosti. Bruto tlorisna površina objekta znaša 12.507 m<sup>2</sup>. Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg je načrtovan severovzhodno od naselja Brezje pri Grosupljem. Predstavlja nadaljevanje stanovanjske gradnje, saj se južno od predmetnega območja nahaja stanovanjska soseska Sončni dvori. Severno od območja se bo zgradilo povezovalno cesto, za katero je bil sprejet državni prostorski načrt (Uredba o državnem prostorskem načrtu za nadvoz čez železniško progo s priključkom na regionalno cesto R3-646 in priključkoma na Kadunčevo in Industrijsko cesto v Grosupljem). Občina Grosuplje bo po ločenem projektu »Prometna, komunalna in krajinska ureditev GR 314 in GR 320« izvedla javno prometno in komunalno-energetske infrastrukturo, na katere se bo priključeval tudi nameravani poseg. Z izvedbo nameravanega posega se bo sicer nekoliko povečal promet na predmetnem območju. Ker pa se dostop in parkirne površine načrtovanega posega prometno ne navezujejo na prometne površine znotraj Sončnih dvorov, se pomembnih kumulativnih vplivov ne pričakuje.
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje se bo za potrebe gradbišča uporabljala voda in mineralne surovine. V času obratovanja se bo uporabljala voda za javnega vodovodnega omrežja. Ostalih naravnih virov se ne bo uporabljalo.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba): nameravani poseg bo imel naslednje vplive na okolje:
  - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, hrup, nastajanje odpadkov, vibracije, vidna izpostavljenost, sprememba rabe tal, sprememba vegetacije, raba vode in fizična sprememba/preoblikovanje površine;
  - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode, nastajanje odpadkov, hrup, sevanje svetlobe v okolico, sprememba rabe tal, sprememba vegetacije, vidna izpostavljenost in raba vode.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: v času gradnje in obratovanja bodo vplivi na zdravje ljudi predvsem zaradi emisij hrupa in emisij v zrak, v času gradnje tudi zaradi vibracij. Tveganje za zdravje ljudi se ocenjuje kot manj pomembno, kot je obrazloženo v nadaljevanju obrazložitve sklepa.

#### 2. Lokacija posega v okolje

- Namenska in dejanska raba zemljišč: lokacija nameravanega posega se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Grosuplje (Uradni list RS, št. list RS št. 8/13, 59/15 in 47/19). Namenska raba območja, predvidenega za gradnjo, je Cs - Območja centralnih dejavnosti s stanovanjskimi površinami. V naravi gre za nepozidano zemljišče. Dejanska raba zemljišč je opredeljena kot kmetijsko zemljišče v zaraščanju (1410).

- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju, zlasti: vodovarstvenih območij in virov pitne vode varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih zemljišč, območja mineralnih surovin v javnem interesu: nameravani poseg se ne nahaja na vodovarstvenem območju, na območju varovanih kmetijskih zemljišč, na najboljših gozdnih zemljiščih, niti na območju mineralnih surovin v javnem interesu.  
Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja t.j. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: severni rob območja predvidene gradnje meji na priobalno zemljišče neimenovanega umetnega kanala – odvodnika meteornih vod. Območje nameravanega posega spada med erozijsko ogrožena območja z običajnimi zaščitnimi ukrepi. Nahaja se izven dosega 10-, 100- in 500-letnih poplav. Lokacija nameravanega posega se nahaja na ekološko pomembnem območju Radensko polje – Bičje (ID 35400), določenem z Uredbo o ekološko pomembnih območjih. Severni del predmetnega območja meji na registrirano enoto kulturne dediščine Grosuplje - Arheološko najdišče Ob železnici (EŠD 11867).

### 3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov

- Emisije snovi v zrak: v času gradnje bodo kot posledica izvajanja del na gradbišču, obratovanja gradbenih strojev in naprav ter tovornega prometa za potrebe gradnje na dovoznih cestah nastajale emisije onesnaževal in emisije toplogrednih plinov v zrak. Gradbišče predstavlja tudi vir emisij delcev (PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>) v zrak. Največji (potencialni) vpliv prašenja je pričakovati v času zemeljskih del in odvoza viška zemeljskega izkopa, kar bo skupaj z zaščito gradbene jame trajalo 3 mesece. V času zemeljskih del bo tudi največja frekvenca transporta (ca. 41 tovornih vozil na dan). Predelave gradbenih odpadkov, ki bi predstavljala vir emisij snovi v zrak, na gradbišču ne bo. Za transport se bodo uporabljale javne ceste, ki so asfaltirane, kar bo omililo vpliv emisij delcev. Vpliv nameravanega posega bo začasen, omejen na čas trajanja gradnje (predvsem na gradbeno intenzivna dela) in reverzibilen. Z upoštevanjem Uredbe o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11) se bo vpliv gradnje na kakovost zraka zmanjšal. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv posega na emisije onesnaževal v zrak oz. na kakovost zraka v času gradnje manj pomemben.  
Glavni vir emisij snovi v zrak bo promet z osebnimi vozili, ki bodo parkirala v podzemni garaži in na terenu. Glede na to, da gre samo za osebna vozila in glede na število parkirnih mest (91 PM v kleti in 88 PM na zunanjih površinah) se pomembnega vpliva emisij snovi v zrak zaradi prometa, povezanega z objektom ne pričakuje. Za potrebe ogrevanja se bo objekt priključil na obstoječe vročevodno omrežje. Naslovni organ ocenjuje vpliv nameravanega posega na kakovost zraka v času obratovanja kot manj pomemben.
- Emisije snovi v vode/tla: rob ureditvenega območja meji na priobalno zemljišče neimenovanega umetnega kanala – odvodnika meteornih vod. V okviru ločenega projekta ureditve javne infrastrukture, se bo meteorni odvodnik devriralo in trasiralo vzporedno s potekom javne povezovalne ceste. Onesnaženje podzemne vode bi bilo

možno le v primeru izrednega dogodka v času zemeljskih del, kot je npr. izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, vendar je ta možnost, ob upoštevanju zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča, praktično zanemarljiva. Vsi nastali gradbeni odpadki se bodo oddali ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Pri normalnih pogojih gradnje, ob uporabi tehnično brezhibnih gradbenih strojev in tovornih vozil ter ob ustrezni organizaciji gradbišča (ustrezno skladiščenje nevarnih snovi na gradbišču, nadzor na uporabo goriv in motornih olj) je verjetnost emisij snovi v vode in tla majhna.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale komunalne odpadne vode, ki bodo priključene na obstoječ javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi s centralno čistilno napravo. Čiste strešne padavinske vode se bodo preko peskolovov zbirale v interni meteorni kanalizaciji, ki se bo nadalje izlivala v deviiran meteorni odvodnik. Padavinske vode z utrjenih in povoznih površin se bo omejilo z dvignjenimi betonskimi robniki in izvedlo v vodotesni izvedbi. Preko peskolova se bo meteorna voda zbirala v meteorni kanalizaciji (ločeni od strešne vode) in se nato preko lovilnika olja izlivala v deviiran meteorni odvodnik. Zadnja kletna etaža bo brez talnih odtokov in povezave s kanalizacijo, zato emisij v vode ne bo. Izpustov snovi v tla ne bo, saj bo zagotovljeno ustrezno odvajanje odpadnih vod in ravnanje z odpadki.

Za nameravani poseg ter za sosednji poseg ureditve javne infrastrukture je bila izdelana Hidrološko hidravlična presoja (št. H8-11-2020, februar 2021, Urbikom, hidrološko-hidravlične študije, Matej Hozjan s.p.). Iz dokumenta izhaja, da se posega nahajata izven dosega 10, 100 in 500-letnih poplav. Nadalje je bilo v študiji ugotovljeno, da predvideni posegi ne bodo imeli bistvenega vpliva na vodni režim, stanje voda ali na poplavne razmere v njeni okolici. Nosilec nameravanega posega je predložil izjavo pooblaščenega inženirja s področja gradbenih konstrukcij, v kateri za sosednji poseg izgradnje javne infrastrukture ugotavlja, da se s predvidenimi posegi ne ogroža stabilnosti terena in ne povečuje možnosti pojava erozije na obravnavanem območju. Podobno je možno oceniti tudi za predmetno lokacijo oz. za nameravani poseg. Glede na navedeno naslovni organ tovrstne vplive ne ocenjuje kot pomembne.

- Ravnanje z odpadki: pri gradbenih delih bodo nastajali gradbeni odpadki. Pri izvedbi podkletnega dela objekta bo nastajal zemeljski izkop. Glede na velikost gradbene jame bo skupna količina zemeljskega izkopa znašala ca 11.850 m<sup>3</sup> v raščnem stanju oz. 15.408 m<sup>3</sup> v razsutem stanju. Izkopan material predstavlja glinen material, ki ni uporaben za ponovno zasipavanje, zato se bo v celoti odpeljal z lokacije oz. se bo predal pooblaščenemu zbiralcu/obdelovalcu. Z nastalimi odpadki se bo ravnalo v skladu z določili Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Uradni list RS, št. 34/08). Vsi gradbeni odpadki bodo oddani ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Poleg gradbenih odpadkov bodo nastajali še komunalni odpadki zaradi prisotnosti delavcev na gradbišču. Odpadke iz kemičnih stranišč, ki bodo na lokaciji v času gradnje, se bo preko pooblaščenega podjetja odvažalo na ustrezno čistilno napravo. Odpadno embalažo, ki ovija gradbeni material ali gradbene izdelke, se bo zbiralo ločeno in oddajalo ustreznemu zbiralcu tovrstnih odpadkov, kot to predvideva Uredba o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11 – popr., 18/14, 57/15, 103/15, 2/16 – popr., 35/17, 60/18, 68/18, 84/18 – ZIURKOE in 54/21). Glede na navedeno naslovni organ pomembnih vplivov z vidika nastajanja odpadkov v času gradnje ne pričakuje.

V objektu bodo nastajali komunalni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali v za to namenjenih skupnih prostorih v sklopu objekta. Z nastalimi odpadki se bo ravnalo v okviru obstoječega sistema ravnanja z odpadki na območju Občine Grosuplje, kjer je izvajalec gospodarske javne službe za ravnanje z odpadki Javno komunalno podjetje Grosuplje,

ki bo izvajalo redni odvoz odpadkov. Ker dejavnosti v lokalih v pritličju še niso znane, obstaja možnost, da bi v okviru dejavnosti v lokalih poleg komunalnih odpadkov nastajali še drugi odpadki, vezani na dejavnost v lokalih. Za ravnanje z odpadki mora imeti nosilec dejavnosti vzpostavljen sistem zbiranja in oddaje pooblaščenim zbiralcem in obdelovalcem tovrstnih odpadkov. Ob upoštevanju Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15 in 129/20) in ostalih predpisov s področja ravnanja z odpadki se vpliv nameravanega posega z vidika nastajanja odpadkov v času obratovanja ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: iz vpogleda v Prostorski informacijski sistem občine Grosuplje je razvidno, da se lokacija nameravanega posega uvršča v območje III. stopnje varstva pred hrupom. Območje nameravanega posega na jugu meji na stanovanjsko sosesko Sončni dvori, ki prav tako spada v III. stopnjo varstva pred hrupom.

V času gradnje bodo vire emisij hrupa predstavljali predvsem gradbeni stroji in tovorni promet, povezan z gradnjo. Gradbena dela se bodo izvajala z mobilno gradbeno mehanizacijo, ki bo ustrezala določilom Pravilnika o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1). Celoten čas izgradnje bo trajal približno 18 mesecev, vendar bo obremenitev okolja s hrupom v posameznih gradbenih fazah različno intenzivna. Največ hrupa se pričakuje v času izvajanja zemeljskih del in odvoza zemeljskega izkopa, kar bo predvidoma trajalo 3 mesece. V času najintenzivnejših gradbenih del bodo na gradbišču delovali 3-4 gradbeni stroji. Po oceni nosilca nameravanega posega bo v tej fazi največji maksimalni dnevni odvoz cca 41 tovornih vozil. Dostop do gradbišča bo urejen iz območja rondoja na Kadunčevi ulici, torej na nasprotni strani obstoječe stanovanjske soseske. Gradbišče bo obdano z gradbiščno ograjo, ki bo na meji s sosesko Sončni dvori in na meji z javnimi površinami sestavljena iz kovinskih panelov. Dela se bodo izvajala le v dnevnem času, in sicer ob delavnikih med 7. in 18. uro oz. med 7. in 16. uro ob sobotah. Vpliv bo časovno omejen na čas gradnje ter obratovalni čas gradbišča. Glede na značilnosti gradnje (gradnja v dnevnem času, dostop do gradbišča iz severne strani, ki ni poseljena) in upoštevajoč, da gre za kratkotrajen vpliv, naslovni organ ocenjuje vpliv hrupa na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.

Nameravani poseg bo namenjen pretežno stanovanjem, manjši del (pet lokalov v pritličju) pa poslovni dejavnosti. Glede na to, da gre pretežno za stanovanjski objekt, nameravani poseg ne bo pomemben vir hrupa. V času obratovanja bo največ emisij hrupa povzročal promet. Skupno je načrtovanih 179 parkirnih mest, od tega jih bo v podzemni garaži 91 PM, kjer bo po oceni nosilca nameravanega posega ena do dve izmenjavi vozil na parkirno mesto na dan ter 88 zunanjih PM s pričakovanimi dvema do tremi izmenjavami na dan. Prometna povezava do objekta bo urejena iz severne strani (preko predvidene povezovalne ceste) in bo ločena od sosednje stanovanjske soseske. Ostalih virov hrupa ne bo. Stanovanja bodo opremljena s predpripravo za možno kasnejšo montažo lokalnih internih klima naprav, ki bodo locirane v ložah stanovanj. Na podlagi zgoraj navedenega naslovni organ vpliv nameravanega posega v času obratovanja z vidika hrupa ne ocenjuje kot pomemben.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradbena dela se bodo izvajala le v dnevnem času (od 7. do 18. oz. 16. ure). Razsvetljava gradbišča bo tako potrebna le občasno, v času izvajanja del v jesenskih ali zimskih mesecih, v jutranjem in popoldanskem času. V večernem in nočnem času dodatnih obremenitev okolja s svetlobo ne bo, zato bo vpliv nameravanega posega na obremenjenost okolja s svetlobo v času gradnje nepomemben. V času obratovanja bo vzpostavljena zunanja razsvetljava internega značaja, ki bo skladna z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS,



- št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13). Naslovni organ na podlagi navedenega vpliv ocenjuje kot manj pomemben.
- Vidna izpostavljenost: območje se nahaja neposredno ob lokalni cesti Grosuplje – Brezje, zato bo gradbišče vidno izpostavljeno. Prav tako bo gradbišče vidno iz bližnjih sosednjih stanovanjskih objektov. Ker bo vpliv gradbišča le začasen in ker bo gradnja potekala na omejenem območju gradbišča, ki bo od okolice ločeno z gradbiščno ograjo, bo vpliv na vidne značilnosti območja nebitven. Z nameravanim posegom se v prostor umešča nov objekt, ki pa ne bo vidno izstopal, saj je zasnovan podobno kot sosednji objekti. Na podlagi navedenega naslovni organ ocenjuje vpliv na vidno izpostavljenost kot nepomemben.
  - Sprememba rabe tal: z izvedbo nameravanega posega se bo trajno spremenila dejanska raba tal, in sicer iz kmetijskega zemljišča v zaraščanju v pozidano zemljišče. Glede na to, da bo raba tal skladna z namensko rabo tal, določeno v prostorskih aktih, bo vpliv nepomemben.
  - Vibracije: v času gradnje bodo nastajale vibracije kot posledica izvajanja nekaterih gradbenih del, kot so npr. zemeljska dela, natovarjanje tovornih vozil z zemeljskim izkopom, prevozi težkih tovornih vozil ipd. V času najintenzivnejših gradbenih del bodo na gradbišču delovali 3-4 gradbeni stroji, pri čemer bodo vibracije omejene na neposredno bližino stroja. Cestni transport za potrebe gradnje bo izven območja gradbišča potekal po asfaltiranih javnih cestah, na katerih je hitrost vožnje v naseljih omejena. Tovrstni vpliv bo kratkotrajen, zaznaven predvsem neposredno na gradbišču in reverzibilen. Vpliv vibracij bo ob ustrezni organizaciji del na gradbišču manj pomemben. V času obratovanja nameravani poseg ne bo vir vibracij. Vpliva ne bo.
  - Raba vode: v času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala tudi za potrebe gradbišča. Predvidena poraba ni znana, vendar se glede na predvideni obseg del ocenjuje, da bodo količine majhne. Vpliv bo začasen in zanemarljiv. V času obratovanja se bo uporabljala voda iz javnega vodovodnega omrežja. Poraba vode, ki se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja, se bo nekoliko povečala. Glede na dejavnost v predvidenem objektu se ne pričakuje porabe večjih količin vode oz. bo poraba vode na nivoju mestne občine zanemarljiva. Naslovni organ ocenjuje vpliv kot majhen.
  - Vpliv na zavarovana območja in biotsko raznovrstnost: nameravani poseg leži na robu ekološko pomembnega območja Radensko polje – Bičje (ID 35400). Naslovni organ je s strani ZRSVN prejel mnenje št. 3-II-972/2-O-20/NH z dne 9. 10. 2020. Iz mnenja izhaja, da je območje obdano s pozidanimi površinami in predstavlja manjši del ekološko pomembnega območja, zato ZRSVN meni, da nameravani poseg ne bo pomembno vplival na ohranjanje ugodnega stanja habitatnih tipov in prosto živečih rastlinskih ter živalskih vrst in njihovih habitatov, ki opredeljujejo ekološko pomembno območje. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv na zavarovana območja in biotsko raznovrstnost manj pomemben.
  - Vpliv na kulturno dediščino: nameravani poseg na severu tangira registrirano enoto kulturne dediščine Grosuplje - Arheološko najdišče Ob železnici (EŠD 11867). Iz mnenja ZVKDS št. 350-0052/2020-2 z dne 7. 10. 2021 izhaja, da je bila v okolici nameravanega posega odkrita in delno raziskana obsežna prazgodovinska naselbina ter da obstaja možnost, da se starejša faza prazgodovinske naselbine nahaja tudi na območju, predvidenem za gradnjo. ZVKDS je v zgoraj citiranem dokumentu podal mnenje, da je za nameravani poseg potrebno izvesti presojo vplivov na okolje, medtem ko je v naknadno prejetem mnenju št. 350-0052/2020-3 z dne 28. 4. 2021 ocenil, da presoja vplivov na okolje ni potrebna, saj se bodo pred gradnjo izvedle predhodne arheološke raziskave. V ta namen je nosilec nameravanega posega s strani Ministrstva za kulturo pridobil kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline št. 62240-

202/2021/2 z dne 12. 5. 2021. K dokumentaciji je bilo predloženo tudi kulturnovarstveno mnenje št. 35102-1205/2020-2-MP z dne 6. 1. 2021, ki ga je izdal ZVKDS in iz katerega izhaja, da je poseg skladen z varstvenim režimom. Naslovni organ ocenjuje, da nameravani poseg ne bo imel pomembnega vpliva na kulturno dediščino.

- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE, v nadaljevanju ZUP) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

Klementina Zalokar  
višja svetovalka III

Ana Kezele Abramović  
sekretarka

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana (za: LIN NEPREMIČNINE d.o.o., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana) – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);

- Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje – po elektronski pošti (info@grosuplje.si);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (tajnistvo.lj@zvkds.si);
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (zrsvn.oelj@zrsvn.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana - po elektronski pošti (gp.drsv-lj@gov.si).