



Številka: 35405-165/2021-8

Datum: 13. 9. 2021

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19, 64/21, 90/21, 101/21 in 117/21) in petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: izgradnja večnamenske dvorane z bazenom Lendava, nosilki nameravanega posega Občini Lendava – Lendva Község, Glavna ulica 20, 9220 Lendava - Lendva, ki jo po pooblastilu župana Janeza Magyarja zastopa podjetje E-NET OKOLJE, okoljevarstvene storitve d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana, naslednji

S K L E P

1. Za nameravani poseg: izgradnja večnamenske dvorane z bazenom Lendava na zemljišču v k.o. 166 Lendava s parcelno št. 4258/11, nosilki nameravanega posega Občini Lendava – Lendva Község, Glavna ulica 20, 9220 Lendava - Lendva, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju naslovni organ), je dne 27. 7. 2021 s strani nosilke nameravanega posega Občine Lendava – Lendva Község, Glavna ulica 20, 9220 Lendava - Lendva, ki jo po pooblastilu župana Janeza Magyarja zastopa podjetje E-NET OKOLJE, okoljevarstvene storitve d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju nosilka nameravanega posega) prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: izgradnja večnamenske dvorane z bazenom Lendava, v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/09-ZMetD, 66/06-OdlUS, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi v tiskani in elektronski obliki (CD) je nosilka nameravanega posega priložila:

- Uvodni dopis zahteve za začetek predhodnega postopka z dne 27. 7. 2021;
- Pooblastilo za zastopanje z dne 26. 7. 2021;
- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: izgradnja večnamenske dvorane z bazenom Lendava, tekstualni del s prilogo (priloga 1: Pregledna situacija, M 1:1000), številka 401421-mm, junij 2021, dopolnitev september 2021, podjetje E-NET OKOLJE, okoljevarstvene storitve d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana;

Zahteva je bila dopolnjena dne 1. 9. 2021 in sicer s/z:

- Strokovno oceno možnih pomembnih vplivov na okolje za poseg: izgradnja večnamenske dvorane z bazenom Lendava, tekstualni del s prilogo (priloga 1: Pregledna situacija, M 1:1000), številka 401421-mm, junij 2021, podjetje E-NET OKOLJE, okoljevarstvene storitve d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana;

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

Prvi odstavek 3. člena Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje določa, da so vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov v okolje obvezna, če se zanje v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje, navedene v Prilogi 1 te uredbe in označeni z oznako X v stolpcu PP. Podrobnejša merila za ugotovitev o potrebnosti izvedbe presoje vplivov na okolje in izdaje okoljevarstvenega soglasja so določena v Prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje.

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m² ali nadzemno višino 50 m ali podzemno globino 10 m.

V skladu s točko H Turizem, šport in rekreacija, H.8 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka prav tako obvezna, če gre za športno dvorano ali igrišče, ki lahko sprejme najmanj 1000 obiskovalcev.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da gre pri nameravanem posegu za izgradnjo objekta večnamenske dvorane z bazenom bruto tlorisne površine 11.988 m², višino objekta maksimalno 16 m (sleme) in podzemno globino – 2,60 m. Glede na to, da bruto tlorisna površina nameravanega posega (11.988 m²) presega 10.000 m², je, upoštevajoč točko G.II.1.1 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilka nameravanega posega načrtuje izgradnjo objekta nove večnamenske dvorane z bazenom s spremljajočo zunanjo (parkovno-rekreacijsko) ureditvijo, vključno s parkirnimi mesti. Območje nameravanega posega se nahaja v Občini Lendava in sicer na zahodnem delu mesta Lendava.

Namen nameravanega posega je omogočiti ustrezne infrastrukturne pogoje za kvalitetno izvajanje športnih, kulturnih in drugih družbenih dejavnosti (športna tekmovanja, treningi, rekreacija, športna vzgoja, športne prireditve, družabna srečanja, kulturni dogodki, itd.). Nameravani poseg je namenjen odraslim prebivalcem, otrokom in mladini ter študentom, pri čemer je posebna pozornost namenjena razvoju športa v občini Lendava.

Nameravani poseg bo bruto tlorisne površine 11.988 m², najvišje višine 16 m, s podzemno globino -2,60 m. Objekt je zasnovan kot večetažni objekt 4 (K+P+1+2), preproste pravokotne oblike, tlorisnih dimenzij 115,00 m x 65,00 m in pokrit z ravno streho istih tlorisnih dimenzij. Konstrukcija objekta bo klasična z armirano betonskimi vertikalnimi in horizontalnimi vezmi ter medetažnimi armiranobetonskimi ploščami, konstrukcija ostrešja je kovinska, temeljena na AB temeljni plošči. Strešna konstrukcija in izvedba strešne kritine bo omogočala namestitvev sprejemnikov sončne energije (SSE) za potrebe kopališča.

Nameravani poseg bo obsegal več programskih sklopov, pri čemer bo izhodiščna točka za obiskovalce in zaposlene osrednja avla, v kateri bodo recepcija z info pultom in prodajo kart, klopi za počitek ter dostop do sanitarij, pisarn, prostorov za čistila, tehničnih rostorov in shramb za bazensko tehniko, hkrati pa se bo iz avle obiskovalce usmerilo v želeni program in sicer v:

- notranji pokriti bazeni, ki obsegajo glavni »tekmovalni« bazen, ogrevalni bazen in manjši bazen za otroke;
- mini wellness, ki obsega suho finsko savno, turško savno in infrardečo savno;
- garderobe za kopalce in wellness, za telovadnico in zaposlene,
- tuše,
- telovadnico (igrišče za odbojko, rokometno igrišče, igrišče za košarko, manjša ogrevalna telovadnica, garderobe za nastopajoče in sodnike, garderobe in sanitarije za ostale uporabnike ter tehnični prostori, prostori za hrambo dodatne opreme za spremembo namenbnosti, premičnih košev za košarko in ostali skladiščni prostorifiksne tribune, izvlečne tribune)
- bowling in kegljišče,
- gostinski lokal/okrepčevalnica
- tehnološka etaža in obbazenska ploščad z zelenimi in športnimi površinami in spremljajočimi objekti.

Območje nameravanega posega je dostopno preko dveh pomembnih prometnih Lendavskih vpadnic: Tomšičeve ceste na jugu (izvoz iz hitre ceste A5) in Glavne ulice na severu, obe pa se navezujeta neposredno na Kolodvorsko cesto. Območje je locirano tik ob središču mesta.

Dostop do načrtovane dvorane se predvidi na severni strani, centralni glavni vhod v dvorano pa na vzhodni strani. Z nameravanim posegom se načrtuje parkirišča za obiskovalce in sicer 80 parkirnih mest za osebna vozila in 50 parkirnih mest za kolesa.

Priključek na cesto je že izveden v sklopu zunanjih parkirišč na severnem delu območja.

Obravnavani objekt, večnamenske dvorane z bazenom Lendava, bo priključen na vodovodno, javno kanalizacijsko, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje. Padavinska odpadna voda se bo preko zadrževalnika odvajala v vodotok Ledava. Padavinska odpadna voda iz povoznih in manipulativnih površin se bo predhodno očistila na ustreznih lovilnikih olj.

Za potrebe ogrevanja objekta, sanitarne in bazenske vode, kot tudi za potrebe hlajenja prostorov, je predvidena vgradnja treh toplotnih črpalk (TČ), predvidoma moči 93 kW, 39 kW in 18 kW voda/voda. Kot vir toplote na primarni strani je predvidena uporaba podtalnice (plitva geotermalna voda) iz načrtovane vrtime ali geosonde v bližini objekta.

Kot back-up je za namen pregrevanja sanitarne tople vode (STV) predviden tudi plinski kotel vhodne toplotne moči 200 kW (mala kurilna naprava po Uredbi o emisiji snovi v zrak iz malih kurilnih naprav, Uradni list RS, št. 46/19).

Na celotnem objektu je predvideno nizko-temperaturno talno gretje.

Na strehi objekta je predvidena postavitev fotovoltaičnih panelov (sončno elektrarno, moči ca. 500 kW). Pridobljeno električno energijo se bo uporabilo za namen napajanja TČ in drugih naprav (klima naprav, ipd.) v deležu do ca. 80%.

Hlajenje prostorov je predvideno delno s pasivnim hlajenjem (13/18°C) in delno z aktivnim hlajenjem (7/12°C) s pomočjo TČ.

Za najvišjo stopnjo energetske varčnosti je na celotnem objektu predvidena izključno vgradnja LED svetil, za samo upravljanje pa izvedba centralno nadzornega sistema (CNS).

Z zunanjo razsvetljavo se zagotovi osvetlitev parkirnih površin in komunikacijskih poti. Za razsvetljavo se predvidijo svetilke z LED svetlobnimi viri, ki se montirajo na kandelabre. Svetilke in način montaže bodo izbrane v skladu z določili Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13).

Prevzemno in zbirno mesto za odpadke je predvideno na jugovzhodni strani objekta.

Gradnja bo trajala približno 12 mesecev. Gradbena dela se bodo izvajala ob delavnikih, od ponedeljka do sobote, v dnevnem času od 7. do 17. ure (ponedeljek – petek) oz. do 16. ure ob sobotah. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Dela v zaprtem delu objekta, ki ne povzročajo hrupa v okolje (npr. obrtniška dela, montaža opreme,...), se bodo lahko izvajala tudi izven navedenega delovnega časa.

Naslovni organ je, v skladu s četrtem odstavkom 51.a člena ZVO-1, kjer je določeno, da lahko ministrstvo zaradi izvedbe ugotovitve iz prvega odstavka tega člena zaprosi ministrstva in organizacije iz tretjega odstavka 52. člena tega zakona, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje s stališča njihove pristojnosti, zaprosil, z dopisom št. 35405-165/2021-2 z dne 5. 8. 2021, za mnenje:

- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor;
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor;
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana in
- Direkcijo Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

Naslovni organ je s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (v nadaljevanju ZVKDS) dne 19. 08. 2021 prejel mnenje št. SŠ-35107-0314/2021/4 z dne 13. 8. 2021, iz katerega izhaja, da za nameravani poseg izvedba presoje vplivov na okolje s stališča varstva kulturne dediščine, ni potrebna.

Dne 26. 8. 2021 je naslovni organ prejel mnenje št. 3562-0584/2021-2 z dne 26. 8. 2021, ki ga je izdal Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (v nadaljevanju ZRSVN). Iz citiranega mnenja izhaja, da s stališča narave za nameravani poseg ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje. Nadalje iz mnenja izhaja, da je ZRSVN ocenil, da v kolikor bo upoštevana Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, ter da se z iztoki/izpusti ne bo negativno vplivalo na ekološko

stanje vodotoka Ledava, s stališča narave za izgradnjo večnamenske dvorane z bazenom Lendava, ni potrebno izvesti presojo vplivov na okolje.

Nadalje je naslovni organ dne 3. 9. 2021 s strani Ministrstva za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju MZ), prejel mnenje št. 354-123/2021-4 z dne 1. 9. 2021, s priloženim mnenjem št. 212b-09/1649-21/NP-3274554 z dne 25. 8. 2021, ki ga je pripravil Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano, Center za okolje in zdravje, Oddelek za okolje in zdravje Maribor, Prvomajska ulica 1, 2000 Maribor (v nadaljevanju NLZOH). NLZOH na podlagi pregleda dokumentacije ugotavlja, da za nameravani poseg s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja izvedba presoje vplivov na okolje ni potrebna in ni potrebno pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je dne 13. 8. 2021 prejel mnenje št. 35019-33/2021-2 z dne 13. 8. 2021 s strani Direkcije Republike Slovenije za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju DRSV). Iz citiranega mnenja izhaja, da izgradnja večnamenske dvorane z bazenom verjetno ne bo pomembneje vplivala na okolje z vidika upravljanja z vodami in zato ni potrebno z vidika pristojnosti DRSV izvesti presoje vplivov na okolje oziroma pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ugotovil, da za nameravani poseg glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljišču v k.o. 166 Lendava s parcelno št. 4258/11. Predmet nameravanega posega je izgradnja objekta nove večnamenske dvorane z bazenom s spremljajočo zunanjo (parkovno-rekreacijsko) ureditvijo, vključno s parkirnimi mesti. Velikost in zasnova nameravanega posega je v celoti razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: nameravani poseg se neposredno ne navezuje na druge, že izvedene posege, ki se nahajajo v njegovi okolici (obstoječi trgovski center Eurospin in dvojezična srednja šola Lendava).
- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti:
 - v času gradnje: uporaba vode in mineralne surovine;
 - v času obratovanja: uporaba vode iz javnega vodovodnega omrežja.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba):
 - v času gradnje: nastajanje emisij onesnaževal v zrak, vključno s toplogrednimi plini, emisij snovi v vode in tla, nastajanje emisij hrupa in vibracij, vidne izpostavljenosti, spremembe rabe tal, vegetacije in preoblikovanja površine;
 - v času obratovanja: nastajanje emisij onesnaževal v zrak, vključno s toplogrednimi plini, nastajanje emisij snovi v vode, nastajanje emisij hrupa, elektromagnetnega sevanja, sevanja svetlobe v okolico in nastanek vidne izpostavljenosti.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: tveganje za nastanek nesreč pri nameravanemu posegu je, glede na vrsto

posega, lokacijo posega in načrtovano ureditev zanemarljivo. Nameravani poseg predstavlja izgradnjo večnamenske dvorane z bazenom Lendava. Za namen priprave bazenske vode se bodo uporabljale manjše količine kemikalij, ki se bodo za sprotne potrebe začasno skladiščile v ločenem namenskem prostoru za shrambo kemikalij v ustreznih posodah z lovilnimi posodami. Skladiščni prostor bo lociran ob strojnici za bazensko tehniko. Kletna etaža je načrtovana v vodonepropustni izvedbi. Načrtovani objekt bo zasnovan v skladu s požarnovarstvenimi predpisi in smernicami.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: nameravani poseg se nahaja na območju kjer je osnovna namenska raba območje naselij, podrobnejša namenska raba je R - območje za šport in rekreacijo, C - območje za centralne dejavnosti in O - območje za proizvodno obrtne dejavnosti. Obstoječe stanje nameravane gradnje je zelena površina brez objektov.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): lokacija nameravanega posega se ne nahaja znotraj vodovarstvenih območij. Najbližje vodovarstveno območje, zavarovano na občinskem nivoju, je od lokacije nameravanega posega oddaljeno ca. 950 m zahodno. Prav tako se nameravani poseg ne nahaja na območju najboljših gozdnih zemljišč in območju varovanih kmetijskih zemljišč, niti na območju pridobivalnega in raziskovalnega prostora mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: iz uradnih evidenc naslovnega organa (Vir: Atlas okolja) je razvidno, da se jugozahodni rob zemljišča nameravanega posega nahaja na območju zelo redkih poplav. Prav tako je iz uradnih evidenc naslovnega organa (Vir: Atlas okolja) razvidno, da obravnavano območje leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje, poleg tega na predmetnem območju ni naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij in drugih vsebin pomembnih za biotsko raznovrstnost. Kot izhaja iz Registra kulturne dediščine (vir: Ministrstvo za kulturo), obravnavano območje ne spada v območje zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena. Najbližja registrirana enota kulturne dediščine se nahaja vzhodno, na razdalji ca. 115 m, in sicer naselbinska dediščina Lendava – Mestno jedro (EŠD 1135), ki je zavarovano kot spomenik z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Lendava (Uradni list RS, št. 48/18). Približno 190 m jugovzhodno od območja nameravanega posega se nahaja sakralna stavbna dediščina Lendava – Znamenje sv. Janeza Nepomuka ob Kolodvorski ulici (EŠD 8373), ki je zavarovano kot spomenik z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Lendava (Uradni list RS, št. 48/18). Jugozahodno, preko reke Ledave, na razdalji ca. 360 m, se nahaja arheološka dediščina Lendava – Bronastodobna naselbina Gabor Kert (EŠD 1128), ki je zavarovano z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Lendava (Uradni

list RS, št. 48/18). Na lokaciji nameravanega posega ni vodnih zemljišč oz. površinskih vodotokov, varovalnih gozdov ali gozdov s posebnim namenom.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Vplivi na prebivalstvo in zdravje ljudi: vplivi na zdravje ljudi v času gradnje in v času obratovanja se ne ocenjujejo kot pomembni, kar izhaja iz nadaljevanja obrazložitve tega sklepa.

- Emisije onesnaževal v zrak, vključno s toplogrednimi plini: v času gradnje bo prihajalo do emisij onesnaževal v zrak, vključno z emisijami prahu in toplogrednih plinov, zaradi obratovanja gradbenih strojev, prevozov transportnih vozil in izvajanja gradbenih del. Obratovanje gradbenih strojev in prevozov transportnih vozil bo povzročilo izhajanje minimalnih količin izpušnih plinov iz tovornih vozil in gradbenih strojev. Na gradbišču bodo prisotne tudi emisije prahu, predvsem v času zemeljskih del, ki bodo izrazitejši v suhem in vetrovnem vremenu. Vpliv bo začasen in reverzibilen. Na gradbišču se bodo izvajali naslednji ukrepi za preprečevanje in zmanjšanje emisij onesnaževal, vključno z emisijami prahu in toplogrednimi plini: omejitev hitrosti transporta po makadamskih površinah gradbišča na 10 km/h; omejitev manipulacije s sipkim gradbenim materialom na gradbišču v sušnih in vetrovnih dneh oz. vlaženje sipkega gradbenega materiala in makadamske gradbiščne ceste; vlaženje zemeljskega izkopa med izkopavanjem in prekladanjem zemeljskega izkopa ter med morebitnim začasnim skladiščenjem, v primeru ko bo suh; zbiranje in prevoz gradbenih odpadkov v zaprtih in pokritih zabojnikih oz. pokritih tovornih vozilih; predhodno čiščenje koles tovornih, pred vključevanjem iz gradbišča na cesto; upoštevanje vseh drugih ukrepov, ki jih določa Uredba o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11). Glede na navedeno in glede na predvideni obseg del po posameznih sklopih, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje kot nepomemben.

V času obratovanja bo objekt v večjem delu ogrevan (in hlajen) s pomočjo treh toplotnih črpalk (voda/voda), ki bodo delovale s pomočjo električne energije (talno gretje), ki se jo bo pridobivalo s pomočjo fotovoltaike. Za back-up je predviden plinski kotel moči 200 kW (mala kurilna naprava), ki se ga bo uporabljalo predvsem za pregrevanje STV.

Zemeljski plin je najčistejše fosilno gorivo z najmanjšo emisijo CO₂ pri zgorevanju, je vsestransko uporaben in v primerjavi z drugimi fosilnimi gorivi energijsko učinkovit.

Emisije snovi v zrak zaradi ogrevanja/hlajenja objekta ter bazenskih vod bodo glede na uporabljeni energent majhne (predvsem obnovljivi vir energije). V objektu tudi ne bodo potekale dejavnosti, ki bi bile vir emisij onesnaževal v zrak.

Vir onesnaževanja zraka vključno s toplogrednimi plini bo predvsem promet osebnih vozil obiskovalcev ob večjih prireditvah in zaposlenih. Z nameravanim posegom se obstoječe stanje glede na število predvidenih parkirnih mest za osebna vozila (80 PM) ne bo bistveno spremenilo.

Naslovni organ ocenjuje vpliv emisij onesnaževal v zrak, vključno s toplogrednimi plini, v času obratovanja kot nepomemben.

- Odlaganje/izpusti snovi v tla in emisije v vode: v času izvajanja gradbenih del se v strugo reke Ledave ne bo posegalo. Zaradi oddaljenosti območja nameravanega posega od reke Ledave in upoštevajoč značilnosti gradbenih del naslovni organ ocenjuje, da do emisij snovi v površinske in podzemne vode ne bo prišlo. Onesnaženje podzemne vode bi bilo možno le v primeru izrednega dogodka v času zemeljskih del, kot je npr. trenutno izlitje goriva ali olja iz delovnega stroja ali tovornega vozila, kar pa naslovni organ pri predvidenem obsegu gradbenih del in ob ustrezni organizaciji gradbišča ocenjuje kot zanemarljivo možnost, saj se bo v primeru nezgod zagotovilo takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev; morebitna začasna skladišča nevarnih snovi bodo zaščitena

pred možnostjo izliva v tla; zagotovljeno bo ločeno zbiranje gradbenih odpadkov, ki se jih bo čimprej oddalo ustreznemu zbiralcu ali izvajalcu obdelave teh odpadkov; po končani gradnji se bo odstranilo vse ostanke začasnih deponij ter z gradnjo prizadete površine ustrezno krajinsko uredilo; uporabljeni stroji in transportna vozila bodo redno vzdrževani in servisirani, kar bo zmanjšalo možnost nekontroliranega izlita goriv in drugih nevarnih tekočin. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv v času gradnje nepomemben.

Emisij snovi v času obratovanja nameravanega posega ne bo, saj bodo vse zunanje površine asfaltirane z ustreznim odvajanjem padavinskih odpadnih vod (zadrževanje in izpust v reko Ledavo). Komunalne odpadne vode se bodo odvajale v javno kanalizacijo, ki se zaključuje s ČN Lendava. Pri obratovanju bazenov, ki so načrtovani v sklopu večnamenske dvorane, bodo nastajale odpadne bazenske vode (industrijske odpadne vode), in sicer dnevno pri pranju filtrov (zaradi regeneracije filtrskega postrojenja) in predvidoma 1 x letno pri generalnem čiščenju (praznjenju) bazenov. Odpadne bazenske vode se bo po pranju speljalo v »rezervoar odpadnih voda«, od tod pa se bo odpadna bazenska voda ali prečrpavala ali gravitacijsko spuščala v fekalno kanalizacijo, odvisno od arhitekturne zasnove objekta. V javno kanalizacijo se bodo prav tako odvajale odpadne bazenske vode iz praznjenja bazenov.

Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje vpliv v času obratovanja kot manj pomemben.

Naslovni organ je v okviru obravnavanega upravnega postopka prav tako pridobil mnenje DRSV št. 35019-33/2021-2 z dne 13. 8. 2021. Na podlagi proučitve citiranega mnenja naslovni organ ugotavlja, da za nameravani poseg, upoštevajoč lokacijo in značilnosti nameravanega posega (predvideno razpršeno ponikanje odpadnih voda znotraj gradbene parcele, predvideno zadrževanje zbranih padavinskih (odpadnih) voda s pomočjo vodnega zadrževalnika) ni potrebna izvedba presoje vplivov na okolje z vidika njegovega vpliva na vode in vodni režim.

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Količina zemeljskega izkopa (št. odpadka 17 05 04) za izvedbo objekta bo znašala 2.895 m³ in se bo v celoti uporabil na isti parceli zaradi nivojske izvedbe zelenega športnega parka v okolici športne dvorane. Predelava gradbenih odpadkov na gradbišču ni predvidena. Vsi nastali gradbeni odpadki bodo predani pooblaščenim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Pri ravnanju z odpadki se morajo upoštevati določila iz Uredbe o odpadkih in drugih podzakonskih predpisov, ki urejajo področje ravnanja z odpadki. Upoštevajoč navedeno naslovni organ ocenjuje, da vpliv zaradi nastajanja odpadkov ne bo pomemben.

V času obratovanja nameravanega posega bodo nastajale naslednje vrste odpadkov: 13 05 03* Mulji iz lovilcev olj, 15 01 01 Papirna in kartonasta embalaža ter embalaža iz lepenke, 15 01 02 Plastična embalaža, 15 01 06 Mešana embalaža, 15 01 10* Embalaža, ki vsebuje ostanke nevarnih snovi ali je onesnažena z nevarnimi snovmi, 15 02 02* Absorbenti, filtrirna sredstva (vključno z oljnimi filtri, ki niso navedeni drugje), čistilne krpe in zaščitna oblačila, ki so onesnaženi z nevarnimi snovmi, 20 01 01 Papir ter karton in lepenka, 20 01 02 Steklo, 20 01 36 Zavržena električna in elektronska oprema, ki ni navedena v 20 01 21, 20 01 23 in 20 01 35, 20 02 01 Biorazgradljivi odpadki, 20 03 01 Mešani komunalni odpadki, 20 03 07 Kosovni odpadki. Prezemno in zbirno mesto je predvideno na jugovzhodni strani objekta, v tipskih zabojnikih za ločeno zbiranje odpadkov. Pri ravnanju z odpadki se morajo upoštevati določila iz Uredbe o odpadkih in drugih podzakonskih predpisov, ki urejajo področje ravnanja z odpadki. Upoštevajoč navedeno naslovni organ ocenjuje, da vpliv zaradi nastajanja odpadkov ne bo pomemben.

- Hrup: v skladu s 47. členom Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za mesto Lendava, (Uradni list RS št. 45/01), se nahajajo mesta ocenjevanja v območju ureditve S – urbane površine. Za ta območja so predpisane mejne vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom. Območja, ki so namenjena za industrijo, kmetijsko dejavnost, obrt, transportne in skladiščne dejavnosti so razvrščena v območje s IV. stopnjo varstva pred hrupom. Najbližje nameravanemu posegu se nahajajo posamični stanovanjski objekti ob Mlinski cesti v smeri severovzhoda ter večstanovanjski objekt ob Župančičevi ulici ravno tako v smeri severovzhoda. V smeri severozahoda se na oddaljenosti ca. 120 m nahaja Dvojezična srednja šola Lendava. Preostali objekti v okolici nameravanega posega so večinoma poslovne stavbe (nakupovalno središče in prodajni objekti).

V skladu z 11. členom Pravilnika o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njegovo izvajanje (Uradni list RS, št. 105/08), 7. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18), so bile v računski oceni zajete stavbe z varovanimi prostori, katere so najbližje predmetnemu viru ocenjevanja ter s tem najbolj izpostavljene virom hrupa. Kazalci hrupa so korigirani skladno z določili Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju na celoletno obdobje.

Na območju nameravanega posega se nahaja ograjen travnik, brez virov hrupa, ki je dostopen preko dveh pomembnih prometnih Lendavskih vpadnic: Tomšičeve ceste na jugu (izvoz iz avtoceste AC – priključek Lendava in navezava na regionalno cesto R2) in Glavne ulice na severu (izvoz iz hitre ceste HC Dolga vas), obe pa se navezujeta neposredno na Kolodvorsko cesto.

Glavni vir hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih je obstoječi promet po mimobežni lokalni cesti v občinskem upravljanju LC 207241 (Kolodvorska ulica). Območje nameravanega posega ne meji neposredno na pomembne ceste, ki so v upravljanju DARS-a ali DRSC-ja, za katere se izdelane strateške karte hrupa. Avtocesta, ki je v upravljanju DARS-a, se nahaja od območja posega ca. 290 m zahodno. Na podlagi pregleda strateških kart hrupa iz Atlasa okolja je ugotovljeno, da na območju nameravanega posega zaradi obratovanja vira hrupa (avtoceste – hrup cestnega prometa) znaša raven hrupa med 45 in 50 dBA v nočnem obdobju oziroma med 55 in 60 dBA v celodnevem obdobju.

Glede na lokacijo nameravanega posega, podatkov strateškega kartiranja hrupa na državnem nivoju, pregleda lokacije in evidentiranje pomembnih industrijskih virov hrupa je predpostavljeno, da obstoječe stanje hrupne obremenitve na območju nameravanega posega in pri najbližjih stanovanjskih objektih ni preseženo.

V času gradnje bodo vire emisij hrupa predstavljali predvsem gradbeni stroji in tovorni promet, povezan z gradnjo. Celotna gradnja bo trajala ca. 12 mesecev, v tem času pa bodo obremenitve okolice s hrupom gradbišča različne, odvisno od vrste gradbenih del. Gradbišče bo urejeno v skladu z Uredbo o zagotavljanju varnosti in zdravja ljudi pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Uradni list RS, št. 83/05, 43/11 – ZVZD-1) in Pravilniko o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 – popr. in 61/17 – GZ). Dela se bodo izvajala od ponedeljka do sobote, v dnevnem času od 7. do 17. ure (ponedeljek – petek) oz. do 16. ure ob sobotah. Ob nedeljah in praznikih gradbišče ne bo obratovalo. Dela v zaprtem delu objekta, ki ne povzročajo hrupa v okolje (npr. obrtniška dela, montaža opreme,...), se bodo lahko izvajala tudi izven navedenega delovnega časa.

V modelnem izračunu so za čas gradnje obravnavana gradbena dela, katera bodo vključevala izkope, zemeljska dela, pilotiranje gradbene jame, zunanjo ureditev in ostala gradbena dela. Na podlagi posredovanega terminskega plana gradnje je ocenjeno, da bodo hrupnejša gradbena dela potekala skupaj ca. 6,5 mesecev oziroma okvirno 27 tednov.

Obremenitev s hrupom med gradnjo je ocenjena na podlagi predvidenega scenarija in terminskega plana gradnje ter ocene števila in vrst strojev za posamezen sklop gradnje. Dovoljene zvočne moči delovnih naprav, ki bodo v uporabi za gradnjo, so določene v Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06, 17/11-ZTZPUS-1). Za računsko oceno obremenitve s hrupom zaradi obratovanja gradbišča so upoštevane izkustveno določene povprečne vrednosti zvočnih moči gradbenih strojev. Za večja gradbena dela se v splošnem uporablja bagre z močmi motorja med 85 in 200 kW, ocenjena zvočna moč LWA posameznega bagra je 103 dB(A) in pilotirke 110 dB(A). Občasno bodo na gradbišču v uporabi še naslednji stroji oz. naprave, ki so viri hrupa: žerjavi, mešalci betona, tovornjaki prekucniki za transport materiala in ostali manjši stroji (kompresorji, vibratorji za zgoščevanje betona, ročno orodje ...), katerih zvočna moč LWA ne presega 100 dB(A). Glede na predviden scenarij gradnje in predvideno gradbeno mehanizacijo impulznih karakteristik hrupa ni pričakovati.

V modelu hrupa je gradbišče ponazorjeno kot ploskovni vir za območje gradnje z zunanjimi ureditvami. Pri tem se predpostavlja, da bodo na gradbišču obratovali trije bagerji, dva vibrovaljarja, avtodvigalo in pilotirka. Glede na velikost gradbišča (ca. 13.500 m²) in karakteristike delovnih strojev je povprečna ocenjena zvočna moč površine gradbišča 71,5 dBA/m², obratovalni čas od ponedeljka do petka med 7.00 in 17.00 uro ter ob sobotah med 7.00 in 16.00 uro.

V času izvajanja del se prometne obremenitve javnih cest ne bodo pomembno povečale glede na obstoječe stanje. Predvideva se max. do 42 voženj/dan, za zemeljska dela, ki pa bodo trajala ca. 70 dni.

Rezultati modelnega izračuna so pokazali, da gradbišče kot vir hrupa ne bo presegalo mejnih vrednosti za gradbišče (L_{dv} in L_{dan} 65 dBA) pri najbližjih stanovanjskih objektih, določene v preglednici 6, Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Na podlagi izvedenih izračunov kazalcev hrupa v območju stanovanjskih objektov je ugotovljeno, da bo, ocenjena raven kazalcev hrupa zaradi obratovanja gradbišča do območja stanovanjskih objektov med 51 in 63 dBA v dnevnem času. Ob upoštevanju obstoječe obremenitve okolja s hrupom na podlagi strateških kart hrupa vključno z obratovanjem gradbišča je ocenjujemo, da hrup zaradi gradnje nameravanega posega na območju posega ne bo bistveno vplival na spremembo celotne obremenitve okolja s hrupom.

Na osnovi navedenega je ugotovljeno, da obratovanje gradbišča z upoštevanjem zakonodajnih zaščitnih ukrepov (gradnja v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike, uporaba strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem, optimiziranje obratovalnega časa strojev na gradbišču, celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje) ne bo povzročilo nedopustnih obremenitev okolja s hrupom.

Sinergijskih učinkov z drugimi vrstami vplivov ali z drugimi posegi v okolici ne bo, vpliv bo začasen in reverzibilen. Vpliv hrupa v času gradnje naslovni organ ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja bo nameravani poseg manj pomemben vir hrupa, bistvenih sprememb glede na obstoječe stanje se ne predvideva. Emisije hrupa v času obratovanja bodo predvsem posledica obratovanja prezračevalnih naprav za potrebe klimatizacije objekta. Prezračevalne naprave bodo večinoma locirane v kleti z zajemi in izpuhi na fasadi oziroma ob tleh objekta. Hladilni agregat kot toplotna črpalka voda – voda bo instaliran znotraj objekta v kletni etaži, tako da ne bo povzročal emisije hrupa v okolje.

V strokovni oceni je predpostavljeno, da bodo prezračevalne rešetke za zajem in izpuh zraka locirane na severovzhodni strani objekta, to je v smeri stanovanjskih objektov kot

najbolj neugodna lokacija umestitve virov hrupa v prostor, saj v tej fazi projekta še ni na razpolago podrobna izvedbena dokumentacija. V modelu hrup je upoštevano obratovanje skupnega zajema in skupnega izpuha kot točkovni vir na višini 2 m od tal z emisijo zvočne moči $L_w = 2 \times 85 \text{ dB(A)}$, 24 ur na dan, vse dni v letu.

Obremenitev okolja v času obratovanja je vrednotena glede mejne vrednosti podane v tabeli 4 Priloge 1 Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Za obratovanje industrijskih naprav so prepisane vrednosti za območje s III. stopnjo varstva pred hrupom 58/53/48/58 dB(A) za $L_{\text{dan}}/L_{\text{večer}}/L_{\text{noč}}/L_{\text{dvn}}$.

Rezultati modelnega izračuna kažejo, da kazalci hrupa pri najbližjih stanovanjskih objektih zaradi načrtovanega posega, ne bodo presegali predpisanih mejnih vrednosti za območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

Na podlagi izvedenih izračunov kazalcev hrupa v območju stanovanjskih objektov naslovni organ ugotavlja, da bo ocenjena raven kazalcev hrupa zaradi obratovanja virov hrupa na območju večnamenske dvorane do območja stanovanjskih objektov do 43 dBA v nočnem obdobju, kar predstavlja 5 dBA pod mejno vrednostjo za območje s III. stopnjo varstva pred hrupom. Ob upoštevanju obstoječe obremenitve okolja s hrupom na podlagi strateških kart hrupa (v nočnem obdobju med 45-50 dBA) vključno z obratovanjem virov hrupa na območju večnamenske dvorane Lendava se ocenjuje, da hrup na območju posega ne bo vplival na spremembo celotne obremenitve okolja s hrupom.

Naslovni organ ugotavlja, da je vpliv emisij hrupa v času obratovanja nepomemben.

- Elektromagnetno sevanje: območje nameravanega posega se, glede namembnosti prostora uvršča deloma v območje I. stopnje varstva pred sevanjem velja (I. območje), ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem (območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin) ter v območje II. stopnje varstva pred sevanjem (VPS), kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč (območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso določena kot I. območje). Za potrebe gradnje bo zagotovljen začasni delovni priključek. V sklopu nameravanega posega je predvidena nova transformatorska postaja moči 1.000 kVA, znotraj parcelne meje.

Glede na dosedanje meritve in izkušnje pri nizkofrekvenčnih virih elektromagnetnega sevanja, kot so transformatorske postaje (TP), ustvarjajo TP za napajanje uporabnikov, ki običajno transformirajo višjo napetost v 0,4 kV in imajo nazivno moč od nekaj deset kVA do nekaj MVA, ne glede na namestitve, v svoji okolici razmeroma majhno električno polje, ki je podobno električnemu polju napajalnih kablov. Pri določanju vplivnega območja takšnega vira sevanja je zato pomembno magnetno polje oziroma gostota magnetnega pretoka. Na splošno so največje obremenitve v TP, ki presegajo tudi mejne vrednosti za II. območje varstva pred sevanjem (100 μT), omejene na območje okoli vodnikov, transformatorja in stikalnih omaric. Za I. območje varstva pred sevanjem so mejne vrednosti za najneugodnejše razmere lahko presežene do 5 m od TP in kablovodov.

Vpliv elektromagnetnega sevanja v času gradnje in obratovanja naslovni organ ocenjuje kot nepomemben vpliv.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja nameravanega posega bo potekala na območju, ki v obstoječem stanju ni obremenjeno z umetnimi viri svetlobe oz. je prisotna cestna razsvetljava (Kolodvorska cesta) ter razsvetljava parkirnih površin trgovine na jugu. Razsvetljava gradbišča predvidoma ne bo potrebna, saj bodo gradbena dela potekala le v dnevnem času oz. v svetlem obdobju dneva. Naslovni organ ugotavlja, da vpliva ne bo. Za najvišjo stopnjo energetske varčnosti je na celotnem objektu predvidena izključno vgradnja LED svetil, za samo upravljanje pa izvedba centralno nadzornega sistema

(CNS). Z zunanjo razsvetljavo se zagotovi osvetlitev parkirnih površin in komunikacijskih poti. Za razsvetljavo se predvidijo svetilke z LED svetlobnimi viri, ki se montirajo na kandelabre. Svetilke in način montaže bodo izbrane v skladu z določili Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13). Morebitna dodatna razsvetljava športnega objekta bo ustrezala pogojem iz Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, zato vpliv morebitne nove zunanje razsvetljave naslovni organ ocenjuje kot nepomemben vpliv.

- Vidna izpostavljenost: nameravani poseg izgradnje večnamenske dvorane z bazenom Lendava je načrtovan na nepozidanem zemljišču kjer je trenutno travnik. Območje nameravanega posega se nahaja med Kolodvorsko cesto na vzhodu, reko Ledavo na zahodu, trgovskimi objekti na jugu in dvojezična srednja šola na severu. Lokacija nameravanega posega ni izrazito vidno izpostavljena, vpliv prisotnosti gradbišča z gradbenimi stroji, napravami in gradbiščnimi elementi pa bo začasen in manj pomemben. Z nameravanim posegom se upošteva gradbeno linijo ob javnem prostoru. Višinski gabariti prizidave bodo sicer presegli obstoječe gradnje, vendar bodo prilagojeni višinam sosednjih objektov v enoti urejanja prostora. V sklopu nameravanega posega se upošteva celovitost podobe objektov v soseščini, poglede, prostorske poudarke in druge arhitekturne značilnosti pomembne za celovit videz morfološke enote.

Po mnenju naslovnega organa nameravani poseg v času gradnje in obratovanja ne bo imel pomembnega vpliva na zaznavno podobo območja.

- Vibracije: v času gradbenih del bodo vibracije posledica delovanja gradbenih strojev in tovornih vozil. Gradbena dela se ne bodo izvajala z miniranjem, prav tako ne bodo potekala gradbena dela, pri katerih bi se uporabili postopki, ki so lahko izrazit vir vibracij v okolje (stroj za pilotiranje z vrtnjem, zabijanje pilotov). Vpliv bo le občasen in zaznaven predvsem v neposredni okolici, zato naslovni organ vpliv vibracij v času gradnje ocenjuje kot manj pomemben.

V času obratovanja bo objekt nepomemben vir širjenja vibracij v okolje, saj bo vsa strojna oprema v objektu, ki bi lahko bila vir vibracij, nameščena tako, da bo preprečeno širjenje vibracij znotraj objekta in izven njega. Naslovni organ ugotavlja, da vpliva ne bo.

- Eksplozije/požari: v času gradnje in v času obratovanja se ne bodo uporabljala eksplozivna sredstva, zato naslovni organ ugotavlja, da vpliva ne bo.
- Raba vode: v času gradnje se bo voda iz javnega vodovodnega omrežja uporabljala tudi za potrebe gradbišča. Predvidena poraba ni znana, vendar glede na predvideni obseg del je ocenjeno, da bodo količine majhne. Z izvedenim posegom se bo poraba vode, ki se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja, nekoliko povečala. Naslovni organ ocenjuje rabo vode tako v času gradnje kot v času obratovanja kot nepomemben vpliv.
- Sprememba rabe tal in vegetacije: v obstoječem stanju je lokacija nameravanega posega nepozidana in predstavlja travnik. Območje nameravanega posega se nahaja med Kolodvorski cesto na vzhodu, reko Ledavo na zahodu, trgovskimi objekti na jugu in dvojezična srednja šola na severu. Z veljavnim prostorskim aktom se namenska raba ne spreminja. Pri zasnovi zunanje ureditve se bo predvidelo zelene (parkovne) površine z zadostnim številom dreves, ki bodo zelo pomembna v poletnem času za senco. V sklopu nameravanega posega se bo deloma uredilo manipulativne površine in dostopne poti, ki bodo ustrezale končni podobi objekta. Glede na navedeno naslovni organ tovrstni vpliv med gradnjo in obratovanjem ocenjuje kot nepomemben.
- Fizična sprememba/preoblikovanje površine: nameravani poseg je predviden na nepozidanem zemljišču. Fizična sprememba/preoblikovanje površine bo izvedeno v skladu z veljavnim prostorskim aktom, zato naslovni organ ugotavlja, da tozadevnega pomembnega vpliva ne bo.

- Vpliv na biotsko raznovrstnost, zavarovana območja in naravne vrednote: območje nameravanega posega leži izven zavarovanih območij in območij Natura 2000 ter izven območja neposrednega ali daljinskega vpliva nanje (vir: Atlas okolja). Poleg tega na predmetnem območju ni naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij in drugih vsebin pomembnih za biotsko raznovrstnost. Najbližje območje Nature 2000 Mura (SI5000010, SPA) zavarovano z Uredbo o posebnih varstvenih območjih – območjih Natura 2000 (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 (popr.), 39/13 Odl.US, 3/14, 21/16 in 47/18), je od območja nameravanega posega oddaljeno okoli 520 m. Približno 24 m zahodno se nahaja Ekološko pomembno območje Mura – Radmožanci (ID območja 42100), zavarovano z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18).
Naslovni organ je v predhodnem postopku na podlagi proučitve mnenja ZRSVN št. 3562-0584/2021-2 z dne 26. 8. 2021 in predložene dokumentacije ugotovil, da izvedba presoje vplivov na okolje ter pridobitev okoljevarstvenega soglasja s stališča varstva narave, naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti za obravnavani poseg ni potrebna.
- Vpliv na materialne dobrine, kulturno dediščino in krajino: najbližja registrirana enota kulturne dediščine se nahaja vzhodno, na razdalji približno 115 m, in sicer naselbinska dediščina Lendava – Mestno jedro (EŠD 1135), približno 190 m jugovzhodno od območja nameravanega posega se nahaja sakralna stavbna dediščina Lendava – Znamenje sv. Janeza Nepomuka ob Kolodvorski ulici (EŠD 8373) in na razdalji približno 360 m, se nahaja arheološka dediščina Lendava – Bronastodobna naselbina Gabor Kert (EŠD 1128). Vsi spomeniki so zavarovani z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Lendava (Uradni list RS, št. 48/18). Naslovni organ je dne 19. 8. 2021 pridobil tudi mnenje ZVKDS št. SŠ-35107-0314/2021/4 z dne 13. 8. 2021, iz katerega izhaja, da za nameravani poseg izvedba presoje vplivov na okolje s stališča varstva kulturne dediščine, ni potrebna. Naslovni organ po pregledu dokumentacije in pridobitvi mnenja ZVKDS ugotavlja, da vpliva na kulturno dediščino ne bo.
- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20-ZIUOPDVE) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435421.

mag. Gregor Sluga
namestnik generalnega direktorja

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: E-NET OKOLJE, okoljevarstvene storitve d.o.o., Linhartova 13, 1000 Ljubljana (za: Občini Lendava – Lendva Község, Glavna ulica 20, 9220 Lendava - Lendva) – osebno.

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava;
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si);
- Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor – po elektronski pošti (tajnistvo.mb@zvkd.si);
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor – po elektronski pošti (zrsvn.oemb@zrsvn.si);
- Ministrstvo za zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana – po elektronski pošti (gp.mz@gov.si);
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje – po elektronski pošti (gp.drsv@gov.si).