



Številka: 35405-393/2020-8
Datum: 31. 1. 2022

Agencija Republike Slovenije za okolje izdaja na podlagi tretjega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15, 62/15, 84/16, 41/17, 53/17, 52/18, 84/18, 10/19, 64/19, 64/21, 90/21, 101/21 in 117/21) in drugega odstavka 22. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) ter petega odstavka 51.a člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20) v predhodnem postopku za nameravani poseg: Izvedba zemeljskih in gradbenih del za ureditev parkirišča tovornih vozil v delu območja gospodarske cone "Na Brezovici", nosilcu nameravanega posega JUDEŽ d.o.o., Resslerova ulica 5, 8000 Novo mesto, ki ga po pooblastilu direktorja Darka Judeža zastopa podjetje AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s.p., Levstikova ulica 12A, 1240 Kamnik, naslednji

SKLEP

1. Za nameravani poseg: Izvedba zemeljskih in gradbenih del za ureditev parkirišča tovornih vozil v delu območja gospodarske cone "Na Brezovici" na zemljiščih v k.o. 1457 Ždinja vas s parcelnimi št. 971/5, 971/3, 984/6, 971/4, 984/4, 984/8, 984/3, 985/3, 985/1, 2045/17, 986/2, 987/2, 987/5, 986/5 in 986/6, nosilcu nameravanega posega JUDEŽ d.o.o., Resslerova ulica 5, 8000 Novo mesto, ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.
2. Pritožba zoper ta sklep ne zadrži njegove izvršitve.
3. V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev:

Agencija Republike Slovenije za okolje, ki kot organ v sestavi Ministrstva za okolje in prostor opravlja naloge s področja varstva okolja (v nadaljevanju: naslovni organ), je dne 18. 12. 2020 s strani nosilca nameravanega posega JUDEŽ d.o.o., Resslerova ulica 5, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju: nosilec nameravanega posega), ki ga po pooblastilu direktorja Darka Judeža zastopa podjetje AD-SVETOVANJE, Anes Durgutović s.p., Levstikova ulica 12A, 1240 Kamnik, prejela zahtevo za izvedbo predhodnega postopka za nameravani poseg: Izvedba zemeljskih in gradbenih del za ureditev parkirišča tovornih vozil v delu območja gospodarske cone "Na Brezovici" na zemljiščih v k.o. 1457 Ždinja vas s parcelnimi št. 971/5, 971/3, 984/6, 971/4, 984/4, 984/8, 984/3, 985/3, 985/1, 2045/17, 986/2, 987/2, 987/5, 986/5 in 986/6 v skladu z 51.a členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12,

57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20, v nadaljevanju ZVO-1).

K zahtevi je nosilec nameravanega posega priložil:

- izpolnjen obrazec vloge za začetek predhodnega postopka z dne 15. 12. 2020,
- pooblastilo za zastopanje z dne 10. 12. 2020,
- potrdilo o plačilu upravne takse,
- grafične prikaze območja nameravanega posega: prikaz umestitve posega M= 1:5000, prikaz umestitve posega na DOF in ZKP M=1:2000, prikaz umestitve in info. zasnove na ZKP M=1:1500.

Zahteva je bila dne 6. 1. 2022 dopolnjena z dodatnimi pojasnili glede nameravanega posega ter grafičnim prikazom območja nameravanega posega in območja, za katerega je bil s strani naslovnega organa izdan sklep št. 35405-56/2019-6 z dne 13. 8. 2019.

Zahteva je bila dne 11. 1. 2022 dopolnjena s soglasjem za osebno vročanje po e-pošti.

Zahteva je bila dne 26. 1. 2022 dopolnjena po pozivu naslovnega organa št. 35405-393/2020-5 z dne 14. 1. 2022, in sicer z naslednjimi dokumenti:

- dopisom z dne 25. 1. 2022, vključujoč opredelitev glede dejanskega stanja območja nameravanega posega, opisom aktivnosti v okviru nameravanega posega glede na dejansko stanje ter dodatnim opisom skupnih učinkov z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi,
- dopolnjenim obrazcem vloge za začetek predhodnega postopka

V skladu s prvim odstavkom 51.a člena ZVO-1 mora nosilec nameravanega posega v okolje iz tretjega odstavka 51. člena tega zakona od ministrstva zahtevati, da ugotovi, ali je za nameravani poseg treba izvesti presojo vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstveno soglasje. Pri ugotovitvi iz prvega odstavka 51.a člena ZVO-1 ministrstvo upošteva merila, ki se nanašajo na značilnosti nameravanega posega v okolje, njegovo lokacijo in značilnosti možnih vplivov posega na okolje.

Obveznost presoje vplivov na okolje se ugotavlja v skladu z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20).

V skladu s točko G Urbanizem in gradbeništvo, G.II Graditev objektov, G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, je izvedba predhodnega postopka obvezna, če gre za parkirišče za tovorna vozila površine 1 ha ali več.

Iz predložene dokumentacije izhaja, da nameravani poseg obsega ureditev dela gradbenih parcel v delu območja gospodarske cone »Na Brezovici«, in sicer preoblikovanje terena za namen izvedbe parkirišča tovornih vozil. Pri tem se bo izvedlo potrebno preoblikovanje terena z ureditvijo brežin, izvedbo notranjih cest in spremljajočih ureditev. Predvideno je parkirišče za 20 tovornjakov in 21 osebnih vozil ter izdelava interne ceste od obstoječega priključka na državno cesto do uvoza na parkirišče. Priključek na državno cesto se izvede na mestu že izdelanega priključka. Glede na to, da bo površina zemljišča, ki je predvidena za gradnjo v okviru nameravanega posega, ki predstavlja parkirišče za tovorna vozila, skupne velikosti 33.1156 m², tako presega prag 1 ha, zato je za nameravani poseg, v skladu s točko G.II.2 Priloge 1 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, za nameravani poseg treba izvesti predhodni postopek.

Opis nameravanega posega

Nosilec nameravanega posega namerava v območju gospodarske cone »Na Brezovici« v prvi fazi urediti gradbene parcele, in sicer preoblikovanje terena za namen izvedbe parkirišča za tovorna vozila. Predvideno je parkirišče za 20 tovornjakov in 21 osebnih vozil ter izdelava interne ceste od obstoječega priključka na državno cesto do uvoza na parkirišče. Priključek na državno cesto se izvedena mestu že izdelanega priključka. Z nameranim posegom se bo izvedlo preoblikovanje terena z ureditvijo brežin, izvedba notranjih cest in spremljajočih ureditev. Nameravani poseg se nahaja severno od Novega mesta in južno od naselja Ždinja vas pod vinogradniškim območjem Trške gore. Umeščeno je severno od avtoceste, odseka 0624 (Trebnje) Hrastje – Novo mesto in regionalne ceste R2 - 448, odseka 0222 Karteljevo – Ločna. Obsega 15 zemljiških parcel oziroma njihovih delov na območju gospodarske cone v skupni površini 33.156 m². Nameravani poseg je v celoti načrtovan v sklopu območja UE 3, ki je namenjeno kot območje za dejavnosti prometa, transporta, logistike, prodaje in servisa, za katerega je bil sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Na Brezovici (Uradni list RS, št. 86/11, DUL, št. 13/18, v nadaljevanju: OPPN).

Dejansko stanje na območju nameravanega posega (januar 2022):

- Na večjem delu območja nameravanega posega je bilo v letu 2021 izvedeno "mulčanje" in odstranjeno grmovje ter nizko rastje, tako da na tem delu ni več prisotne vegetacije. Grmičevje in drevje je prisotno le v skrajnjem južnem delu območja, na zemljišču v k.o. 1457 Ždinja vas s parcelno št. 2045/17 (velikost ca. 0,35 ha).
- V osrednjem delu območja nameravanega posega (površina v velikosti 1,7 ha) je skladiščen material iz območja sosednjega gradbišča, ki je prav tako v lasti nosilca nameravanega posega. Gradnja na sosednjem gradbišču poteka na podlagi gradbenega dovoljenja »Gradnja parkirišča za tovorna vozila s spremljajočimi ureditvami (UE Novo mesto, št. 351-1034/2019-55 z dne 09.04.2020)«. Tekom izvedbe del na gradbišču so se pojavili bilančni viški zemeljskega materiala, zato je bil material dostavljen na skladiščenje v osrednjem delu območja nameravanega posega, na zemljišča v k.o. 1457 Ždinja vas s parcelnimi št. 971/3, 984/3, 984/4, 985/1, 986/5, 987/5 .
- Severni del območja nameravanega posega predstavlja brežino s katere je bila odstranjena vegetacija (»mulčanje«). Velikost tega dela je ca. 1,1 ha. Na tem delu bo potrebno izvesti odstranitev humusa (debeline ca. 10 cm) in humus deponirati, za kasnejšo uporabo v sklopu zaključnih ureditev. V tem delu bo potrebno izvesti vkop in oblikovanje brežine (izkop materiala).
- Južni del območja nameravanega posega predstavlja območje uvoza iz regionalne ceste in območje zemljišča v k.o. 1457 Ždinja vas, s parcelno št. 2045/17, na kateri je bila izvedena delna odstranitev vegetacije (»mulčanje«). Del tega območja je še poraščeno z vegetacijo, kot je opisano v prvi točki tega odstavka. V tem delu je v naravi vrtača, ki je predvidena za izravnavo (nasutje).

Glede na trenutno stanje na lokaciji nameravanega posega se bo z nameranim posegom izvedlo:

- izkop materiala in oblikovanje brežin na severni strani,
- zasip depresije v južnem delu,
- preoblikovanje terena z namenom izravnave platoja z vgradnjo materiala za zasip do končnih kot na osrednjem in južnem delu območja z izvedbo dostopnih poti do platojev,
- utrjevanje terena z oblikovanjem prečnega in vzdolžnega sklona za namen vzpostavitve platojev,
- sledila bo izgradnja parkirišča s spremljajočimi ureditvami.

V sklopu izvedbe del je treba izvesti izravnavo terena - ureditev platojev (nasipi in izkopi), utrditve z valjanjem in komprimiranim nasutega materiala, na katerega se bo kasneje vgradila ustrezna konstrukcija glede na predviden namen. Pri izvedbi izravnave terena bodo nastali viški izkopanih materialov, ki se jih bo uporabilo v sklopu gradbišča, in sicer:

- Pri izkopu humusa na severni strani območja v globini ca. 0,10 m in skupni površini ca. 11.000 m² bo izkopano ca. 1.100 m³ katerega se bo v celoti obdržalo na območju gradbišča za poznejše humusiranje brežin.
- Pri izravnavi terena zaradi izkopov na severni strani območja nameravanega posega bo nastalo ca. 49.000 m³ izkopa, od tega je predvideno, da se bo celoten izkop direktno vgrajeval v nasipe na območju depresije v južnem in v osrednjem delu območja nameravanega posega zaradi doseganja željenih kot. Glede na vrsto in pričakovano kakovost materiala, bo izkopani material v celoti primeren za spodnje nasipne plasti in utrjevanje z namenom pridobitve platojev za poznejše urejanje.
- Za izravnavo terena na obravnavanem območju do željenih kot, bo potrebno zagotoviti skupaj ca. 91.000 m³ materiala za nasipe. Del materiala (ca. 22.000 m³) je že skladiščen na območju (osrednji del območja) in bo uporabljen za dokončno vgradnjo v okviru izvedbe preoblikovanja terena.
- Bilančna razlika količin izkopanega materiala in potrebnega materiala za nasipe, upoštevajoč material, ki je skladiščen na osrednjem območju kaže primanjkljaj v količini ca. 20.000 m³. Ta material, bo nosilec nameravanega posega predvidoma zagotovil z dobavo oz. vsled potencialnih razlik iz območja sosednjega območja, kjer že poteka gradnja.

Najprej bo izvedena faza delnih izkopov in nasipov zaradi priprave platoja in lažje manipulacije, ureditev delnih brežin za doseganje stabilnosti le teh ter nato izvedba izravnave platojev in gradnja infrastrukture. Pri izvedbi izkopov se bo v čim večji meri količine izkopanega materiala vgradilo v nasipe. Brežine izkopov so predvidene v naklonu 1:2 ob državni cesti in 1:1 na severni strani in bodo zatravljene oziroma zasejane po zasaditvenem načrtu. Po potrebi bo potrebno največje brežine dodatno zaščititi ali z armiranjem ali s kamnitimi zložbami. Način zaščite brežin bo predpisal geolog, v času gradnje. Nasipe se bo izdelalo iz dolomitnega ali apnenčevega grušča in drobljenca, ki bodo ustrezno utrjeni in brežine nasipov ustrezno zasajene po zasaditvenem načrtu. Po izvedbi pripravljanih del bo sledilo temeljenje platoja, ki bo v končni fazi kot tlakovano parkirišče, asfaltna dovozna cesta in zelene površine z zasaditvijo in zaključeno po zunanem obodu z betonskimi robniki. Površina bo imela prečni padec 4 % in vzdolžni padec 2,5 %. Parkirišča za tovorna vozila bodo poševno usmerjena, pod kotom 45 stopinj, povezana s cesto, ki bo potekala po obodu. Parkirišča za tovorna vozila bodo dimenzije 24 x 4 m in za osebna vozila dimenzije 5 x 2,5 m. Parkirišča bodo med seboj ločena z belo črto. Parkirišče bo varovano z mrežo višine 2 m. Odvodnjavanje parkirišč bo urejeno z vzdolžnimi in prečnimi nagibi, kanalizacijskim sistemom ter priključkom na ponikovalnice. Površinska voda na asfaltiranih in tlakovanih površinah bo odtekala preko vtočnih jaškov z rešetko in revizijskih jaškov po zbirnem kanalu do lovilca olj in nato v ponikanje. Sistem odvajanja je predviden v vodotesni izvedbi, iz trdih PVC ali GRP cevi.

Predviden čas izgradnje je 18 mesecev. Dela se bodo izvajala v dnevnem času (enoizmensko delo) in sicer v povprečju 10 ur dnevno ob delavnikih (od ponedeljka do petka) in v primeru potreb 8 ur dnevno ob sobotah. Ob nedeljah in državnih praznikih se dela ne bodo izvajala. Gradbena dela se bodo izvajala po klasični metodi z uporabo strojne opreme. Pred začetkom gradnje je potrebno zavarovati gradbišče z ustreznimi zaščitnimi ograjami, signalizacijo in ostalim.

Promet za izvedbo nameravanega posega ne bo potekal izven območja nameravanega posega (razen prevoza mehanizacije, opreme in materiala). Promet za oskrbo območja bo potekal po obstoječih prometnih povezavah po javnem prometnem infrastrukturnem omrežju, ki je že prisotno v okolici.

V času obratovanja gospodarske cone »na Brezovici« bo omogočena uporaba parkirišča in spremljajočih urejenih površin na območju lokacije nameravanega posega. Gre za vzpostavitev osnovnih pogojev, ki bodo omogočili bodoči potencialni razvoj območja ter v začetni fazi uporabo parkirišča za parkiranje tovornih vozil. Pri tem pa velja izpostaviti, da se s predmetnim projektom ne načrtuje infrastruktura na posamezni parceli, kot tudi ne načrtuje gradnja objektov za izvedbo posameznih dejavnosti. Glede na določila OPPN območje ni namenjeno umeščanju proizvodnih dejavnosti ali obratov, v katerih bi bila industrijska dejavnost. Območje tega dela UE cone je zasnovano kot »območje za dejavnosti prometa, transporta, logistike, prodaje in servisa«.

Odločitev

Naslovni organ je na podlagi prejete dokumentacije in v skladu s Prilogo 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ugotovil, da za nameravani poseg, glede na njegove značilnosti, lokacijo in možne vplive, ni treba izvesti presoje vplivov na okolje in pridobiti okoljevarstvenega soglasja.

Naslovni organ je namreč ugotovil:

1. Značilnosti posega v okolje:

- Velikost in zasnova celotnega posega: nameravani poseg je načrtovan na zemljiščih v k.o. 1457 Ždinja vas s parcelnimi št. 971/5, 971/3, 984/6, 971/4, 984/4, 984/8, 984/3, 985/3, 985/1, 2045/17, 986/2, 987/2, 987/5, 986/5 in 986/6, in se bo izvajal na površini 33.156 m². Zasnova nameravanega posega je razvidna iz predhodno navedenega opisa.
- Skupni učinek z drugimi obstoječimi oziroma dovoljenimi posegi: območje nameravanega posega se nahaja severno od Novega mesta in južno od naselja Ždinja vas pod vinogradniškim območjem Trške gore. Umeščeno je severno od avtoceste, odseka 0624 (Trebnje) Hrastje — Novo mesto in regionalne ceste R2 — 448, odseka 0222 Karteljevo — Ločna. Širše območje je reliefno razgibano in v glavnem poraslo z gozdom.

Naslovni organ ugotavlja, da je za poseg: Ureditve dela gradbenih parcel za parkirišče tovornih vozil v delu območja gospodarske cone »Na Brezovici«, nosilcu nameravanega posega že izdal sklep št. 35405-56/2019-6 z dne 13. 8. 2019. Iz pojasnil nosilca nameravanega posega izhaja, da se območje, za katerega je bil izdan sklep št. 35405-56/2019-6 z dne 13. 8. 2019, nahaja zahodno od nameravanega posega (ločuje ju eno zemljišče v k.o. 1457 Ždinja vas s parcelno št. 2496/1) ter da se na območju že izvajajo gradbena dela na podlagi gradbenega dovoljenja št. 351-1034/2019-55 z dne 9. 4. 2020 (v nadaljevanju: GD). Gre za gradbišče istega nosilca. Glede na terminski plan ni pričakovati pojava sočasne gradnje na obeh gradbiščih. Kljub temu pa lahko pride do prekrivanja v delu prerazporeditve viškov zemeljsko-kamnitih materialov in izvedbe končnih ureditev na obstoječem gradbišču, ter pripravljalnih aktivnostih na predvidenem gradbišču. Glede na navedeno naslovni organ ocenjuje, da do sočasnih učinkov obeh posegov v času gradnje sicer lahko pride, vendar bodo ti manj pomembni.

Prostorsko gledano gre v obeh primerih za posega na območju cone (OPPN GC Na Brezovici), in sicer v sklopu območja UE 3, ki je namenjeno za dejavnosti prometa, transporta, logistike, prodaje in servisa. Predvideno parkirišče s spremljajočimi ureditvami, ki je predmet nameravanega posega bo imelo ločen uvoz na regionalno cesto (R2 - 0222 PRIKLJ. NM ZAHOD-LOČNA) in bo lahko obratovalo neodvisno od parkirišča,

ki je v gradnji po prej navedenem GD. Parcele na območju so sicer v lasti nosilca nameravanega posega, toda namen uporabe in način uporabe bo določen glede na potrebe. V obeh primerih je predvideno parkirišče namenjeno za lastna tovorna vozila v času, ko tovornjaki niso na relacijah zaradi razvoza tovora. To je predvidoma ob koncu tedna in v času med počitkom za prevzem novega tovora. Parkirna mesta za osebna vozila pa so namenjena izključno za osebna vozila zaposlenih (vozniki tovornjakov). Glede na navedeno, upoštevajoč lokacijo ter namensko rabo območja obeh posegov, naslovni organ ocenjuje sočasne učinke obeh posegov v času obratovanja, kot manj pomembne.

- Uporaba naravnih virov, zlasti tal, prsti, vode in biotske raznovrstnosti: v času gradnje bo nastal zemeljski izkop, ki bo porabljen na sami lokaciji. V času obratovanja nameravanega posega ni predvidena uporaba naravnih virov.
- Emisije onesnaževal ter druge motnje zdravja, počutja ali kakovosti življenja (npr. sevanja, vibracije, smrad, hrup, toplota, svetloba):
 - v času gradnje: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, emisije snovi v vode in tla, nastajanje odpadkov, hrup, vibracije, sprememba rabe tal in fizična sprememba - preoblikovanje površine;
 - v času obratovanja: emisije onesnaževal v zrak, emisije toplogrednih plinov, nastajanje odpadkov in hrup.
- Tveganje povzročitve večjih nesreč po predpisih, ki urejajo varstvo okolja, in naravnih nesreč, tudi tistih, ki so v skladu z znanstvenimi spoznanji lahko posledica podnebnih sprememb: gradnja in obratovanje nameravanega posega ne predstavlja povečanega tveganja za povzročitev večjih nesreč.
- Tveganje za zdravje ljudi: glede na ugotovljeno v tem postopku, nameravani poseg ne predstavlja tveganja za zdravje ljudi.

2. Lokacija posega v okolje:

- Namenska in dejanska raba zemljišč: lokacija nameravanega posega je načrtovana na sredinskem delu območja gospodarske cone »Na Brezovici«. Po namenski rabi je območje zemljišč, kjer je načrtovana izvedba nameravanega posega opredeljeno kot raba IG — gospodarska cona, znotraj EUP: NM/7-OPPN-b. Za območje EUP je sprejet Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Na Brezovici (Dolenjski uradni list, št. 13/18). Nameravani poseg je v celoti načrtovan v sklopu območja UE 3, ki je namenjeno kot območje za dejavnosti prometa, transporta, logistike, prodaje in servisa, za katerega je bil sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Gospodarska cona Na Brezovici (Uradni list RS, št. 86/11, DUL, št. 13/18, v nadaljevanju: OPPN). Dejanska raba zemljišč je večinoma kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov, delno pa tudi gozd in nedoločna raba.
- Sorazmerne pogostosti, razpoložljivosti, kakovosti in regenerativne sposobnosti naravnih virov (vključno s tlemi, vodo in biotsko raznovrstnostjo) na območju in njegovem podzemlju (zlasti vodovarstvenih območij pitne vode, varovanih kmetijskih zemljišč, najboljših gozdnih rastišč in območij mineralnih surovin v javnem interesu): lokacija nameravanega posega se ne nahaja na območju varovanih kmetijskih zemljišč, na vodovarstvenem območju, na najboljših gozdnih zemljišč, niti na območjih mineralnih surovin v javnem interesu.
- Absorpcijske sposobnosti naravnega okolja, pri čemer se s posebno pozornostjo obravnavajo naslednja območja tj. vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih po predpisih, ki urejajo vode, zlasti mokrišča, obrežna območja, rečna ustja, obalna območja in morsko okolje; gorska in gozdna območja; območja, varovana po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave; območja, na katerih je že ugotovljena

čezmerna obremenitev okolja ali se predvideva, da je okolje čezmerno obremenjeno; gosto poseljena območja; krajine in območja zgodovinskega, kulturnega ali arheološkega pomena, zlasti območja, varovana po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine: po podatkih iz Atlasa okolja se obravnavano območje ne nahaja v poplavnem območju niti ne leži na poplavno ogroženem območju, v neposredni bližini ni prisotnih površinskih vodotokov, ne leži znotraj zavarovanega območja narave, kot tudi ne znotraj območij Natura 2000, prav tako ni prisotnih naravnih vrednot in ni znotraj ekološko pomembnega območja. Na območju lokacije in okolici ni evidentiranih varovanih gozdov in gozdnih rezervatov, prav tako na območju lokacije in neposredni bližini ni prisotnih enot kulturne dediščine. Obravnavano območje je del vodnega telesa podzemne vode Dolenski kras (1011), ki pripada povodju Donave. To vodno telo se nahaja v sedimentnih kamninah in nevezanih sedimentih na ozemlju porečij Krke in Kolpe, na JV delu Slovenije. Tukaj prevladujejo apnenčaste in dolomitne kamnine mezozojske starosti s kraško poroznostjo, ki so zelo, srednje in malo zakrasele. Lokacija nameravanega posega se ne nahaja na varovanem območju pitne vode. Kemijsko stanje vodnega telesa Dolenski kras (1011) je dobro

(https://www.arso.gov.si/vode/podzemne%20vode/publikacije%20in%20poro%c4%8dila/Porocilo_podzemne_2020.pdf). Najbližji stanovanjski objekti so oddaljeni več kot 300 m severno od roba gradbene parcele. Lokacija je umeščena neposredno ob območje trase regionalne ceste R2-448, odsek 0222 Karteljevo – Ločna, na severovzhodnem delu pa v varovalnem pasu daljnovoda 2x110 kV Krško — Hudo in 110 kV Brestanica — Hudo.

3. Vrsta in značilnosti možnih učinkov:

- Emisije onesnaževal v zrak: v času izvajanja gradbenih del bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in posrednih toplogrednih plinov kot posledica izpušnih plinov gradbene mehanizacije in tovornih vozil za dovoze in odvoze z gradbišča. Prisotne bodo tudi emisije prahu, ki bodo izrazitejše v suhem in vetrovnem vremenu. Za čas gradnje se bodo, z namenom zmanjšanja vplivov nameravanega posega, dela izvajala etapno, pri čemer velikost posamezne etape ne bo presegala 5.000 m². Pri gradnji je treba upoštevati Uredbo o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč (Uradni list RS, št. 21/11 in 197/21), ki predpisuje pravila pri izvajanju gradbenih del na gradbišču, zahteve za gradbeno mehanizacijo in organizacijske ukrepe na gradbišču. Emisije izpušnih plinov gradbenih strojev in tovornih vozil bodo, glede na majhno število hkrati delujočih strojev (hkrati bo delovalo do 5 gradbenih strojev), manj pomembne. Glede na zgoraj navedeno, upoštevajoč navedene zakonodajne predpise ter čas trajanja predvidenih del (18 mesecev), naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času gradnje nameravanega posega kot manj pomemben.

V času obratovanja bodo nastajale emisije onesnaževal v zrak in emisije toplogrednih plinov zaradi prometa, ki se bo odvijal na parkirišču. Emisije bodo nastajale predvsem v obliki izpušnih plinov iz tovornih in osebnih vozil. Naslovni organ ocenjuje, da bodo količine emisij snovi v zrak za obremenitev okolja, glede na pričakovane obremenitve tudi ob upoštevanju bližnjih cest, manj pomembne in se ne bodo bistveno spremenile.

- Emisije snovi v vode in tla: do emisij snovi v vode in tla lahko pride v času gradnje, kot posledica izlitja olj ali goriv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil. Za preprečevanje le-teh se bo pri gradnji uporabljalo mehanizacijo in stroje, ki so ustrezno vzdrževani in ustrezajo veljavnim standardom. V primeru, da do takšnega razlitja olj ali maziv iz spremljajočih strojev pride, je potrebno onesnaženi material (zemljo) odstraniti in predati pooblaščenim organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki. Z nameravanim posegom se ne bo posegalo v površinske vodotoke, niti v nivo podzemne vode. Med izvedbo del ni predvideno izpuščanje snovi v tla in vode. Vse, z gradnjo prizadete

površine je potrebno sanirati in krajinsko ustrezno urediti oziroma povrniti v prvotno stanje. Pri izvedbi nameravanega posega bodo nastali viški izkopanih materialov (na območju, ki jih je do nedavnega prekrival gozd), ki se jih bo uporabilo v sklopu gradbišča. Glede na zasnovani postopek ravnanja ter predvideni pregled materiala pred vgradnjo ter sprotno prisotnost geomehanika ter nadzora ni pričakovati, da bi se na območju nameravanega posega vnašali z nevarnimi snovmi obremenjeni materiali. Gre za izvorne materiale, ki so že zdaj prisotni na območju nameravanega posega, z nameravanim posegom pa bo prišlo do prerazporeditve mas znotraj območja. Pri izvedbi nameravanega posega bodo uporabljeni kamniti agregati in materiali, ki bodo imeli certifikate o lastnostih. Ni predvidena uporaba materialov, ki bi imeli nevarne lastnosti. Zato v času gradnje na območju lokacije ni pričakovati nastanka neposrednih negativnih vplivov zaradi odlaganja snovi v tla. Ob upoštevanju zgoraj navedenega ter pri normalnih pogojih gradnje naslovni organ ocenjuje, da bo vpliv gradnje na emisije snovi v vode in tla manj pomemben.

Z izvedbo nameravanega posega se bo uredil sistem odvajanja padavinskih vod s povoznih površin in parkirišča, ki bodo speljane v vtočne jaške z rešetko in preko revizijskih jaškov po zbirnem kanalu do lovilca olj in nato v ponikanje. Sistem odvodnjavanja je predviden iz trdih PVC in GRP cevi, okroglega profila, ki so na mestih povoznih površin večje temenske togosti SN8. Vtočni jaški bodo premera 50 cm in revizijski jaški premera 60 in 80 cm, vsi vodotesne izvedbe. Zaradi izvedbe ustreznega odvajanja odpadnih voda naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv v času obratovanja nameravanega posega kot manj pomemben.

- Ravnanje z odpadki: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajali gradbeni odpadki. Gre za gradbene odpadke, ki so uvrščeni predvsem v skupino odpadkov s številko 17 - Gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja objektov. Pri čemer je potrebno izpostaviti, da niso predvidena rušenja objektov. Zaradi izvedbe nameravanega posega, glede na bilančni izračun zemeljskih mas ni pričakovati, da bo nastal višek izkopnega materiala, ki bi ga lahko opredelili kot odpadek s št. 17 05 04-Zemlja in kamenje, ki nista navedena v 17 05 03 (viški zemeljskih izkopov...). Iz predložene dokumentacije izhaja, da je bilančno razmerje med vkopi in nasipi uravnoteženo, kar pomeni, da se bo material skoraj v celoti uporabil pri izravninah na območju nameravanega posega. Pri izvajanju del bodo nastajale tudi različne druge vrste odpadkov, zaradi tega bo potrebno zagotoviti hranjenje in skladiščenje le teh. Gradbene odpadke bo nosilec nameravanega posega odlagal v zabojnike, ki bodo nameščeni na lokaciji in so prirejani za odvoz gradbenih odpadkov brez prekladanja. Zagotovljen bo prevzem gradbenih odpadkov in njihov prevoz v predelavo pooblaščenemu prevzemniku. Ob upoštevanju določil iz Uredbe o odpadkih ter Uredbe o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ki ju mora nosilec nameravanega posega upoštevati, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja bo nastajala le minimalna količina odpadkov in sicer zaradi vzdrževanja zgrajenih platojev in parkirišča, ki pa bodo predajani pooblaščenemu zbiralcu tovrstnih odpadkov. Naslovni organ ocenjuje, da nastajanje odpadkov v času obratovanja ne bo predstavljalo pomembnega vpliva na okolje in ga zato ocenjuje kot manj pomemben.

- Hrup: vpliv na obremenitev območja s hrupom v času gradnje bo največji v času zemeljskih del, kjer bodo delovali različni stroji gradbene mehanizacije za izkop zemljine, vgrajevanje, valjanje in zaradi transporta materiala s tovornjaki. Glede na obseg gradbišča in reliefno razgibanost terena ni pričakovati, da bi zaradi gradnje prišlo do zaznavnih sprememb pri najbližjih stanovanjskih objektih, ki se nahajajo na oddaljenosti

večji od 300 m. Nameravani poseg se nahaja na podeželskem območju, brez prisotnosti industrijskih območij in spada v območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Zagotovljeni bodo vsi ukrepi, da bo hrup zmanjšan in skladen z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18 in 59/19), zato naslovni organ ocenjuje vpliv hrupa v času gradnje kot manj pomemben.

V času obratovanja bo na hrupno obremenjenost okolja vplival promet transportnih in osebnih vozil, vendar glede na namen in pričakovane prometne obremenitve ni pričakovali, da bo zaradi tega povzročeno preseganje mejnih vrednosti (20 PM za tovorna vozila in 21 PM za osebna vozila). Glede na navedeno, upoštevajoč oddaljenost okoliških stanovanjskih objektov ter namembnost nameravanega posega, tj. parkiranje tovornih in osebnih vozil ter ostale vire emisij hrupa na obravnavanem območju, naslovni organ ocenjuje tovrstni vpliv na okolje v času obratovanja kot manj pomemben.

- Sevanje svetlobe v okolico: gradnja bo potekala v dnevnem času, zato razsvetljava gradbišča ne bo potrebna. V izjemnih primerih, ko zaradi narave dela ne bo možno prenehati z gradbenimi deli, lahko pride do sevanja svetlobe v večernih urah, predvsem v zimskem času. Glede na lokacijo nameravanega posega, odsotnost varovanih in zavarovanih območij narave ter oddaljenost najbližjih objektov z varovanimi prostori, naslovni organ ocenjuje tovrsten vpliv v času gradnje kot manj pomemben.

Z nameravanim posegom ni predvidena gradnja javne razsvetljave, zato vpliva sevanja svetlobe v okolico ne bo. Razsvetljavo bo možno izvesti v nadaljnjih fazah. V primeru poznejše izvedbe mora biti vsa razsvetljava načrtovana v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13).

- Vibracije: v času gradnje nameravanega posega bodo nastajale vibracije kot posledica obratovanja gradbene mehanizacije in prometa s tovornimi vozili. Vpliv bo začasne narave in ne bo enakomerno intenziven ves čas trajanja gradnje. Največji vpliv je pričakovati v času izvajanja zemeljskih del v povezavi z utrditvami spodnjih in zgornjih strojev. Zaradi izvedbe nameravanega posega se bo v krajših časovnih obdobjih pojavil pojav vibracij zaradi uporabe strojev za zemeljska dela in utrjevanje podlage. Z nameravanim posegom niso predvidene rušitve objektov, prav tako ni predvidena tehnologija razstreljevanja pri gradbenih delih. Upoštevajoč navedeno ter oddaljenost najbližjih objektov z varovanimi prostori naslovni organ ocenjuje, da ni pričakovati bistvenih vplivov vibracij zunaj območja gradbišča.

V času obratovanja nameravanega posega ne bo prisotnih bistvenih virov vibracij, zaradi uporabe tovornih in osebnih vozil, ki bodo lokalno omejene in ne bodo moteče za okolico.

- Sprememba rabe tal: po dejanski rabi tal je zemljišče na območju nameravanega posega v večini opredeljena kot kmetijsko zemljišče brez trajnih nasadov, delno pa tudi gozd in nedoločna raba. Z izvedbo nameravanega posega se bo spremenila raba tal v rabo 3000 - Pozidano in sorodno zemljišče, kar je že predvideno z izvedenimi planskimi dokumenti (OPPN).
- Sprememba vegetacije: na območju nameravanega posega je bila v večjem delu že odstranjena vegetacija. Grmičevje in drevje v začetni razvojni stopnji je prisotno le v skrajnjem južnem delu območja na zemljišču v k.o. Ždinja vas s parcelno št. 2045/17 (velikost ca. 3.500 m²). Le to bo z nameravanim posegom odstranjeno. Glede na navedeno ter upoštevajoč namensko rabo zemljišč, naslovni organ ocenjuje vpliv na spremembo vegetacije kot manj pomemben. V času po pričetku uporabe parkirišča ni predvidena sprememba vegetacije.
- Fizična sprememba/preoblikovanje površine: izvedba nameravanega posega predstavlja preoblikovanje površine glede na izhodiščno stanje terena, ki pa je načrtovano v skladu s planskimi občinskimi dokumenti. Naslovni organ ocenjuje, da z nameravanim posegom

glede na vse navedeno v predhodnih navedbah, ne pričakuje bistvenih negativnih vplivov.

- Drugi vplivi nameravanega posega, upoštevajoč merila za ugotavljanje, ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje, ki so v prilogi 2 Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ne bodo pomembni.

Na podlagi zgoraj navedenih dejstev naslovni organ v skladu z določili 51.a člena ZVO-1 ugotavlja, da za nameravani poseg ni treba izvesti presoje vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstvenega soglasja, saj nameravani poseg ne bo imel pomembnih vplivov na okolje, zato je bilo odločeno, kot izhaja iz 1. točke izreka tega sklepa.

Skladno z določbo petega odstavka 51.a člena ZVO-1 pritožba zoper sklep ne zadrži njegove izvršitve kot izhaja iz 2. točke izreka tega sklepa.

V skladu z določbami petega odstavka 213. člena v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) je bilo potrebno v izreku tega sklepa odločiti tudi o stroških postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali, je bilo odločeno, kot izhaja iz 3. točke izreka tega sklepa.

V skladu s 7. členom Odloka o začasnih ukrepih za preprečevanje ponovnih izbruhov in širjenja okužb z nalezljivo boleznijo COVID-19 v upravnih zadevah (Uradni list RS, št. 180/21) in na podlagi vašega soglasja vam je bil ta dokument vročen po e-pošti, zato vročitev na podlagi četrtega odstavka 306.a člena ZUP velja za opravljeno šesti delovni dan od dneva odpreme, razen če tega dokumenta niste prejeli ali ste ga je prejeli kasneje.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper ta sklep je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, v roku 15 dni od dneva vročitve tega sklepa. Pritožba se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana. Za pritožbo se plača upravna taksa v višini 18,10 EUR. Upravno takso se plača v gotovini ali drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti in o plačilu predloži ustrezno potrdilo. Upravna taksa se lahko plača na podračun javnofinančnih prihodkov z nazivom: Upravne takse – državne in številko računa: 0110 0100 0315 637 z navedbo reference: 11 25518-7111002-00435422.

mag. Vesna Kolar Planinšič
Vodja Sektorja za okoljsko presojo

Vročiti:

- pooblaščenca nosilca nameravanega posega: AD-SVETOVANJE, Anes Durgutovič s.p., Levstikova ulica 12A, 1241 Kamnik (za: JUDEŽ d.o.o., Resslerova ulica 5, 8000 Novo mesto) – po elektronski pošti (anes@ad-svetovanje.si).

Poslati:

- enotni državni portal e-uprava,
- Inšpektorat Republike Slovenije za okolje in prostor, Inšpekcija za okolje in naravo, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana — po elektronski pošti (gp.irsop@gov.si),
- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto — po elektronski pošti (mestna.obcina@novomesto.si).